

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 005231/2018/OV.Jb

Č.jedn.: MCP8 270939/2020

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

Praha, dne 25.01.2021

Ďáblice/p 1729/143

ROZHODNUTÍ (SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.1.2018 podala

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82, kterou zastupuje Ing. Miloslav Vyčítal, IČO 42247896, Kokořínská 125/12, 182 00 Praha 8-Ďáblice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby nazvané:

"Víceúčelová sportovní hala, Praha 8 - Ďáblice"

(Praha-Ďáblice; ul. Hořínecká)

(dále jen "stavba"). Na pozemcích

parc. č. 1731/2 (ostatní plocha) v k.ú. Ďáblice se povoluje část objektu sportovní haly, zpevněné plochy (pojízdné a pochozí), vodovodní potrubí, vedení sítí elektro včetně nového rozvaděče, část první železobetonové retenční jímky, přeložka sdělovacího kabelu a dočasné zařízení staveniště, dále na

parc. č. 1731/6 (ostatní plocha) v k.ú. Ďáblice se povoluje část objektu sportovní haly, vodovodní potrubí, vedení sítí elektro, zbylá část první železobetonové retenční jímky, přeložka sdělovacího kabelu a dočasné zařízení staveniště, dále na

parc. č. 1729/527 (orná půda) v k.ú. Ďáblice se povoluje zbylá část objektu sportovní haly, šatny, zpevněné plochy (pojízdné a pochozí), vodovodní potrubí, vedení sítí elektro, přeložka sdělovacího kabelu, druhá železobetonová retenční jímka, vsakovací objekt, část plynovodní přípojky, část kanalizační přípojky, a dočasné zařízení staveniště, dále na

parc. č. 1729/143 (orná půda) v k.ú. Ďáblice se povolují zpevněné plochy (pojízdné a pochozí), vodovodní potrubí, vedení sítí elektro, a dočasné zařízení staveniště, dále na

parc. č. 1729/265 (orná půda) v k.ú. Ďáblice se povolují zpevněné plochy (pojízdné a pochozí), vedení sítí elektro, zbylá část plynovodní přípojky, zbylá část kanalizační přípojky a dočasné zařízení staveniště.

Předložené dokumentace:

- 1 - Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, zpracovaná 09/2017 (revize 11/2017 a 03/2019) zodpovědným projektantem, tj. Ing. Miloslav Vyčítal (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0009217).
- 2 - Dokumentace pro stavbu vodního díla, zpracovaná k 09/2017 zodpovědným projektantem, tj. Ing. Zdeněk Bláha (Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; ČKAIT – 0200528).

Popis jednotlivých stavebních objektů:**OBJEKT SPORTOVNÍ HALY a ŠATEN ($\pm 0,000 = 271,600$ m.n.m.)**

Hlavní vchod do šaten a haly bude po chodníku ze stávajícího areálu ze západní strany objektu, příjezd pro obsluhu a přístup pro pěší a cyklisty bude také z ulice Hořínecká uzamykatelnou vjezdovou bránou a vstupní brankou. Branka pro pěší, cyklisty a invalidy bude otevřena v provozních hodinách areálu. Přístup do haly a šaten pro veřejnost i sportovce bude ze západní strany přes vestibul šaten, pro veřejnost přímým vstupem do haly a pro sportovce čistou chodbou do šaten a samostatným vstupem do haly a na hřiště. Ze vstupní haly jsou přístupná i hygienická zařízení pro muže, ženy a invalidy a chodba spojující kancelář a organizační místnost.

Parkování 3 osobních vozidel pro obsluhu a správu objektu bude zajištěno na pozemku objektu, stání budou umístěna v řadě za sebou a vyznačena o rozměru 5,75 x 2,0 m. Stání budou vydlážděna zámkovou dlažbou. Z technických důvodů, hlavně nedostatečné šířky Hořínecké ulice pro zřízení dvouproudové komunikace bude pro parkování 13 vozidel sloužit stávající nevyužitá parkoviště pro 18 vozidel v západní části Hořínecké ulice na pozemku parc. č. 627 v k.ú. Dáblice, kde bude pro sportovní halu trvale vyhrazeno 13 parkovacích míst v časovém úseku od 15:00 do 20:00 hodin od pondělí do pátku a od 8:00 do 20:00 v sobotu a v neděli. Vyhrazená stání budou vyznačena vodorovným značením, číslicemi 1 až 13 a svislými dopravními značkami s dodatkovou tabulkou. Parkoviště je ve vlastnictví obce a od nové haly je ve vzdálenosti do 250 m.

SPORTOVNÍ HALA

- Půdorys haly má tvar obdélníku o vnějších půdorysných rozměrech cca 33 x 49 m. Výška haly ve hřebeni bude max. 9,5 m, výška u okapu 5,5 m.
- V místě nosných sloupů ocelové konstrukce haly jsou navrženy monolitické, železobetonové patky z betonu C 25/30, vyztužené ocelí třídy 10 S505. Pod základovými patkami se provede hutněný, šterkopískový podsyp. Základová spára patek je navržena v nezámrazné hloubce v rostlém terénu. Základové konstrukce jsou patrné z výkresové dokumentace.
- Nosná konstrukce objektu je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů. Střešní plášť bude z ocelových panelů vyplněných polyuretanem, uložených na střešní vazníky a vaznice. Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely.
- Prosvětlovací panely budou vyklápěcí pomocí pákového mechanismu ovládaného z výšky 1700 mm nad podlahou. Tím bude zajištěno větrání i nouzové odkouření haly.
- Ocelová konstrukce haly se skládá z ocelových válcovaných sloupů, střešních vazníků, vaznic, stěnových paždíků, lemování vrat, zavětrování ve stěnách a ve střeše. Sloupy budou osazeny na železobetonové, monolitické patky a kotveny pomocí kotevní výztuže.
- Sportovní hala bude zastřešena sedlovou střechou (sklon střechy 13°). Střešní zateplený plášť bude z ocelových panelů, uložených na střešní vazníky a vaznice. Všechny klempířské prvky na střeše i opláštění (okapnice, podokapní žlaby, svody, apod.) budou provedeny z poplastovaného plechu ve stejné barvě jako panely vnějšího pláště.

- Barva opláštění stěn i střechy bude stříbrná. Barva v interiéru bude bílá pro lepší odraz a rozvržení světla. Desky v objektu jsou navrženy betonové z průmyslového drátkobetonu se strojně hlazeným povrchem. Podlahy - nášlapnou vrstvou bude segmentový sportovní povrch.
- Vjezdová vrata do haly jsou navržena výsuvná v západním štítu.

ŠATNY

- Půdorys šaten přímo navazuje z jižní strany na objekt sportovní haly a má tvar obdélníku o vnějších půdorysných rozměrech max. 45 x 11,5 m. Výška atiky ploché střechy šaten max. 3,5 m.
- Základové pasy pod stěnami šaten budou provedeny z prostého betonu C 20 o šířce 600 mm a hloubce 900 mm. Pod základovou deskou bude proveden hutněný podsyp štěrskem frakce 8/16 ve vrstvě tl. 100 mm. Na podkladní desku bude proveden penetrační nátěr a dvouvrstvá izolace ze živичných pásů Bitubitagit se skelnou vložkou. Základová deska bude tl. 100 mm z betonu C 25/30, vyztužená karisítí o průměru 8 mm s oky 100 x 100 mm.
- Obvodové stěny šaten jsou navrženy z pórobetonu Ytong - tl. 300 mm, příčky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 mm a 100 mm. Nadedvevní i nadokenní překlady ve vnějších stěnách i v příčkách budou použity dle systému Ytong. Ztužující železobetonové větve budou vyztuženy dvěma pruty průměru 14 mm při spodním povrchu a dvěma pruty průměru 14 mm při horním povrchu. Dvojstrážné třmínky o průměru 8 mm budou rozmístěny max. po 250 mm.
- Stropní konstrukce bude ze stropních předpínaných panelů tloušťky 160 mm a zálivkového a vyrovnávacího betonového potěru C25 tl. 40 mm. Panely budou uloženy na větve ve zdivu a průvlaku podepřenými dvěma sloupy z konstrukčního betonu C25/30. Prostupy ve střepech je třeba vynechat podle části projektové dokumentace TZB, příp. se vybourají dodatečně.
- Ve vstupní části, v chodbách, šatnách a všech hygienických zařízeních bude položena dlažba s protiskluzovou úpravou. Sprchy a WC budou obloženy keramickými obklady.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- Kanalizační potrubí bude provedeno ze silnostěnného PVC – KG systém SN 4, bude napojeno na veřejný řad na pozemku, který je stávající. Vnitřní potrubí bude z PVC a dimenzováno KG SN 4 200 x 4,9. Minimální spád vnitřního potrubí bude 2 %. Délka max. 2 m.

ZPĚVNĚNÉ PLOCHY (POJÍZDNÉ a POCHOZÍ)

Umístění víceúčelové sportovní haly je v zastavěné části obce - jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu, připojeného z Kokořínské ulice. Hlavní přístup do areálu je stávající z Kokořínské ulice. Přístup k hale bude po chodníku v šíři 1,5 m podél stávajícího fotbalového hřiště. Připojení pro IZS a obsluhu a správu nového objektu a přístup pro pěší a cyklisty bude z místní komunikace Hořínecké. Bude opatřen uzamykatelnou vjezdovou bránou a vstupní brankou. Četnost průjezdů vozidel Hoříneckou ulicí by měla být v rozsahu 0 až 6 vozidel za den, přičemž parkující vozidla v areálu budou maximálně 3 na vyznačených stáních. Vnitřní komunikace od vjezdové brány k hale bude začleněna jako účelová neveřejná.

Plocha před halou a šatnami bude rozdělena na dvě části, a to část „K1“ a část „K2“. Od vedlejšího vjezdu k hale bude komunikace určena pro chodce, cyklisty a obslužná vozidla, dále ke vchodu do šaten pouze pro chodce a cyklisty. Rozdělení ploch je znázorněno ve výkresové dokumentaci. Likvidace dešťové vody je navržena zasakováním zámkovou dlažbou a jejím štěrkovým podložím volně do terénu.

- „K1“ délky 6,6 + 12,72 + 3,55 m, tj. celkem 22,870 m v podélné ose, plocha 144,6 m², příčný sklon 0 %, podélný sklon dle výkresu C4.1-3 rozdělený na tři úseky, tj. 2 %, 8,33 % a 1 %. Materiál je zámková dlažba se štěrkovým podložím.
- „K2“ délky 32,8 + 11,45 + 4,205 celkem 48,5 m v podélné ose, plocha 342,73 m², příčný sklon 1 % směrem od haly, podélný sklon je rozdělen na tři úseky, tj. 0,3 %, 0,2 % a 0 %. Materiál je zámková dlažba se štěrkovým podložím.

VODOVODNÍ POTRUBÍ

Objekt bude napojen potrubím PE - DN 50. Připojení k veřejnému řadu je stávající z ulice Kokořínská. Přípojka areálu je osazena uzávěrem se zemní soupravou. Ve stávající vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná souprava. Potrubí bude napojeno na stávající rozvod v areálu. Ve výkopu bude v hloubce 1100 mm osazeno do pískového lože tl. 100 mm a zasypáno pískem 100 mm nad povrch potrubí. Na zeminu 500 mm nad potrubím bude uložen plastový pás. Prostup přípojky základovým pasem bude zabezpečen plastovou silnostěnnou chráničkou. Oba konce chráničky budou zatmeleny butylplastem nebo silikonem. V technické místnosti bude osazen podružný vodoměr. Rozvodné potrubí v objektu bude provedeno z PE trubek PN 20, DN32 až DN20 ve drážkách ve zdivu a chráněno izolačními návleky Acotubbe. Pro splachování WC dešťovou vodou bude na toalety proveden samostatný rozvod plastovými trubkami PN20. Umístění vodoměru a dimenzování potrubí je uvedeno v projektové dokumentaci. Spotřeba vody bude přibližně 450 až 550 litrů denně, závisí hlavně na rozvrhu cvičení, tréninků a pořádaných zápasů. Délka celkem 189,16 m.

VEDENÍ SÍTÍ ELEKTRO

Připojení objektu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče do hlavního rozvaděče, ze kterého bude napojeno osvětlení areálu a hala se šatnami. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5J 16 mm² do objektového rozvaděče v instalační místnosti. Na vstupu do objektového rozvaděče bude osazeno podružné počítadlo pro měření spotřeby. Délka celkem 50,76 m.

RETENČNÍ JÍMKY A VSAKOVACÍ OBJEKT

Dešťová voda je ze střechy sváděna okapním systémem do dvou betonových nádrží, každé o objemu 60 m³, tj. celkový retenční objem 120 m³. Bude používána hlavně k zálivce fotbalového hřiště a může být využita i k splachování WC v šatnách (voda z nádrží může být i v zimním období používána ke splachování toalet). Pokud bude v zimním období v nádržích dostatečná zásoba srážkové vody, bude využita ke zřízení a kropení ledového kluziště. Z následujícího výčtu celkového dostupného množství dešťové vody vyplývá větší množství vody potřebné na zálivku, proto bude všechna dešťová voda schraňována do retenčních nádrží a využita k zálivce hřiště a případně i splachování toalet v šatnách. Tímto způsobem využití srážkové vody vznikne značná úspora upravené pitné vody z veřejného řadu, případně vody čerpané z podzemních zásob. Jedná se tedy o „likvidaci“ dešťové vody postupným plošným zasakováním s druhotným využitím, které je zvláště v nynějším období sucha vyžadováno a podporováno dotačním programem MŽP pod názvem „Dešťovka“. Součástí systému bude na vlastním pozemku zhotoven vsakovací objekt o rozměrech 7 x 2 x 1 m (14 m³) napojený na jižní retenční objekt přepadovým potrubím.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

Rozvod plynu pro celý objekt bude napojen na veřejný plynovod na pozemku, který je stávající. Hlavní uzávěr, regulační ventil RTP 4 - CZ a plynoměr Prema G4 bude umístěn v ocelové větrané skříni ve zděném sloupku na vnější stěně objektu. Přípojka bude provedena ve vnější části objektu potrubím z PE a ve vnitřní části k plynovému kotli měděným potrubím z trubek CU - DN 28, svařovaným tvrdou pájkou. Potrubí bude vedeno ve stěnách v zapuštěném kabelovém žlabu, umožňujícím větrání a snadnou kontrolu. Všechny prostupy stěnami a stropy musí být opatřeny zatmelnými chráničkami. Před nátěrem a uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize. Potrubí bude opatřeno jedním základním a jedním vrchním nátěrem žluté barvy. Spotřeba plynu na vytápění šaten a ohřev vody bude přibližně 6 000 m³ za rok. Přípojka plynu je dimenzována s rezervou pro vytápění haly teplovodními jednotkami. Délka přípojky bude celkem 4,43 m.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště je navrženo pouze na vlastním pozemku. Dopravně bude pro výstavbu a objemnou a těžkou dopravu bude přístup a příjezd stávajícím vjezdem napojeným na místní komunikaci Kokořínskou, hlavním vstupem a východním okrajem travnatého hřiště. Pro tuto těžkou dopravu budou na plochu

vjezdu za bránou a hřiště položeny roznášecí desky nebo silniční panely, které zajistí přenášení bodového zatížení na větší plochu a zpevní povrch pro poježdění vozidel, aby nedošlo k jeho poškození. Navíc se jedná vždy jen o krátkodobé zatížení dopravou nízké četnosti v rozsahu jednoho až dvou dnů s delší přestávkou mezi jednotlivými cykly (navezení šterku pro podsyp patek a pasů, navezení betonové směsi pro betonáž základových konstrukcí, navezení nosných konstrukcí a opláštění haly, navezení pórobetonových bloků pro výstavbu šaten, atd.). Příjezd a odjezd jeřábu bude pouze jednorázový, protože bude využit ke složení ocelové konstrukce haly a zároveň k její montáži. Mechanizace se zde bude pohybovat pouze v pracovní době, nízkou rychlostí do pěti kilometrů v hodině, což zaručuje nízkou hladinu hluku a nulovou prašnost. Výstavba objektu bude prováděna moderní šetrnou mechanizací a technologií a minimalizuje vliv na své okolí – pozemky, domy i životní prostředí. Zpevněná plocha je do projektu začleněna jako dočasná úprava plochy travnatého hřiště na dobu výstavby nového objektu. Doprava částečně omezí užívání travnatého hřiště, ale nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím sportovním areálu. Součástí zázemí bude dále kancelář pro stavbyvedoucího a technický dozor investora, šatna a hygienické zařízení pro pracovníky vyčleněny v budově ve stávajícím areálu v prostoru stávajících šaten pro sportovce. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno ze stávajících rozvodů areálu. Staveniště bude oploceno z jižní strany novým plotem na betonovém soklu, celkové výšky 200 cm, z ostatních stran bude využito stávající oplocení.

Podmínky pro umístění a povolení stavby ($\pm 0,000 = 271,600$ m.n.m.):

1. Stavba bude umístěna a provedena podle výše uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, zpracovaná 09/2017 (revize 11/2017 a 03/2019) zodpovědným projektantem, tj. Ing. Miloslav Vyčítal (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0009217).; změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - a. Budou respektovány následující výškové kóty, vše ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv):
 - **úroveň podlahy 1.NP bude v $\pm 0,000$, tj. 271,600 m n.m.**
 - max. výška atiky ploché střechy objektu haly bude v + 9,5 m
 - max. výška atiky ploché střechy objektu šaten bude v + 3,5 m
 - b. Základní půdorysné rozměry stavby:
 - hala bude mít v úrovni 1.NP max. rozměry 33 x 49 m
 - šatny bude mít v úrovni 1.NP max. rozměry 11,5 x 45 m
 - c. Základní půdorysné rozměry zpevněných ploch:
 - K1 - max. délka 22,870 m; plocha 144,6 m²; příčný sklon 0 %, podélný sklon max. 8,33 %
 - K2 - max. délka 48,5 m; plocha 342,73 m²; příčný sklon 1 %, podélný sklon max. 0,3 %
2. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná s dobou trvání do data vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **5 let** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
3. Předmětná stavba bude koordinována se stavbou překládky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., jež je předmětem smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2019/103 uzavřené mezi SK Dáblice z.s. a vlastníkem předmětné sítě. Předmětnou stavbu je možné realizovat až po pravomocně vydaném územním rozhodnutí na překládku této elektronické komunikační sítě ve vlastnictví spol. CETIN a.s. tak, jak je navrženo v předložené projektové dokumentaci stavby a na uvedených pozemcích výstavby.
4. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží žadatel:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,

- b. doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se především o dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek,
 - c. geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - d. údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - e. doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - f. součástí podkladů budou také doloženy přesné druhy stromů náhradní výsadby, které budou vybrány podle doporučení odborníkem, to vše podle vydaného rozhodnutí ÚMČ Praha - Ďáblice ze dne 20.09.2018 pod č.j. 2176/2018_MCPD
5. Podmínky pro provádění stavby:
- a. Žadatel je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci; změny v těchto skutečnostech oznámí žadatel neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí a následně budou výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení prováděny ručně a současně budou respektovány požadavky ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Dotčení správci sítí technické infrastruktury vydali svá vyjádření a jejich seznam je uveden níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
 - c. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - d. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu alespoň tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení objektů
 - b) hrubá stavba a střecha
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka

(bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas)
 - e. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci společného povolení.

Podmínky dotčených orgánů k provádění stavby (podmínka č. 8 ke kolaudaci):

6.
 - a) budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
 - b) při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - c) mezideponie prašného materiálu plachtovat a kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - d) přednostně používat zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň (min. EURO 4)
 - e) před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - f) pokud dojde k znečištění komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
7.
 - a) realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
 - b) veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami

8. případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu
9. před započítáním užívání stavby (ke kolaudačnímu řízení) bude předložen protokol z měření hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorech objektu

Podmínky stanovené k záměru stavby vedlejší - vodní dílo (retenční nádrž), podmínky stanovil příslušný správní orgán, tj. ÚMČ Praha 8, OÚRV, odd. vodoprávní, v závazném stanovisku ze dne 11.02.2019, č.j. MCP8 036114/2019:

podmínky pro realizaci stavby

1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
2. Ke kolaudaci retenční nádrže bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 03.01.2018 žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žadatel dne 22.01.2018 svou žádost doplnil pod podací zn. MP8 022184/2018. Jelikož žádost stále obsahovala nedostatky bránící v jejím projednání, vydal stavební úřad dne 29.1.2018 pod č.j. MCP8 024636/2018 výzvu k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2018 a řízení současně usnesením přerušil. Jelikož se žadateli nepodařilo ve stanoveném termínu doplnit požadované podklady žádosti, podal dne 29.6.2018 pod podací zn. MCP8 160013/2018 žádost o prodloužení termínu pro doplnění žádosti. Stavební úřad vyhověl uvedené žádosti a usnesením č.j. MCP8 101572/2019 dne 19.3.2019 prodloužil původní lhůtu nově do 30.4.2019. Žadatel dne 30.4.2019 doplnil svou žádost o požadované podklady, a to doplněním pod podací zn. MCP8 146075/2019.

Stavební úřad oznámil dne 26.7.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 14.8.2019 obdržel stavební úřad pod podací zn. MCP8 263985/2019 a MCP8 263983/2019 společné námítky, ze kterých bylo patrné, že se žadatelé cítí být účastníky předmětného řízení, a to s odkazem na judikát a také na to, že jejich vlastnická a jiná věcná práva mohou být výsledkem řízení přímo dotčena. Z uvedeného však nebylo patrné, jak může být toto jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám uvedenou stavbou přímo dotčeno a námítky obsahovali další vady bránící v jejich projednání. Stavební úřad se s podaným vypořádává níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Dále byly doručeny také dne 14.08.2019 námítky pod podací zn. MCP8 263988/2019 a MCP8 263869/2020 od účastníka řízení pana Ing. Radimíra Raxy a zástupce Ing. Jany Rexové, Zuzany Janů a Vlastimila Šose, tj. spol. Frank Bold Advokáti, s.r.o. (IČO 28359640). Dále dne 23.08.2019 pod podací zn. MCP8 274579/2019 od účastníků řízení, tj. Mgr. Igor Martínek a RNDr. Patrícia Martínková, PhD. Stavební úřad se s podaným vypořádává níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále obdržel dne 25.08.2019 podání uvedené jako „námitka“ od osoby, která není, ani nemůže být účastníkem společného řízení, tj. SPOLEK PRO DÁBLICE, IČ 22672681, pod podací zn. MCP8 276269/2019. Obsahem podání je pouze skutečnost, která má informativní charakter a nemá povahu námítky, ani se uvedený nedomáhá účastenství. Stavební úřad proto uvedené podání pouze zahrnul k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad proto dne 11.2.2020 pod č.j. MCP8 043935/2020 a dne 12.2.2020 pod č.j. MCP8 058235/2020 vydal výzvu k odstranění nedostatků podání a požadoval, aby uvedení ve stanovené lhůtě své žádosti doplnili o požadované údaje a podklady. Jelikož se jednalo o žádosti podepsané více osobami, stavební úřad také současně požádal ty žadatele, které bylo možné ztotožnit s Registrem obyvatel (ROB), aby v rámci součinnosti doplnili také základní údaje podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu (datum narození; místo trvalého pobytu) u osob, které je v žádosti neuvedly a nebylo je tak možné s Registrem obyvatel (ROB) ztotožnit a doručovat.

Stavební úřad obdržel dne 21.2.2020 pod podací zn. MCP8 070097/2020 a MCP8 070103/2020, dále dne 25.2.2020 pod podací zn. MCP 075134/2020 a dále dne 26.2.2020 pod podací zn. MCP8 075908/2020 doplnění „Odstranění nedostatků podání“.

Na základě doplněného bylo možné ztotožnit nově také pana Tomáše Janů (roč. 1975), paní Věru Hajšmanovou (roč. 1956), pana Václava Hajšmana (roč. 1951) a paní Terezu Hruškovou (roč. 1991) a všechny zahrnout do tohoto rozhodnutí. Naopak stále nebylo možné ztotožnit pana Igora Pieše, Tomáše Kotrbu, paní Kristýnu Barešovou, Milenu Čejkovou, Ivu Hajšmanovou, pana Miroslava Sládka, Václava Hajšmana a Jiřího Čejku. Jelikož o těchto osobách nemá správní orgán ani po výzvě potřebné informace, na základě kterých by je bylo možné ztotožnit s Registrem obyvatel (ROB), není možné tyto osoby považovat za účastníky společného řízení. Ostatní, tj. výše uvedení žadatelé, které bylo možné s Registrem osob (ROB) ztotožnit uvedli údaje v souladu s ust. § 37 odst. 2 správního řádu a také doplnili informace.

Stavební úřad následně vydal dne 24.3.2020 pod č.j. MCP8 105109/2020 usnesení, kterým rozhodl o tom, že jmenovaní na základě skutečností uvedených v podané žádosti, nejsou účastníky předmětného řízení. Proti uvedenému usnesení byla podána odvolání, která byla následně dne 01.07.2020 pod č.j. MCP8 179753/2020 předložena odvolacímu orgánu.

Následně žadatel reagoval na podané námítky doplněním dne 03.07.2020 pod podací zn. MCP8 185020/2020 aktualizovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy a částí projektové dokumentace týkající se neveřejné účelové komunikace.

Následně vydal stavební úřad dne 17.07.2020 pod č.j. MCP8 87306/2020 sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí, ve kterém poskytl účastníkům řízení lhůtu 15 dnů k seznámení s doloženými podklady. Jako reakci obdržel stavební úřad další námítky a připomínky, které bude podrobně řešit níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad obdržel dne 17.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020 a 20.08.2020 vyjádření k podkladům rozhodnutí pod podací zn. MCP8 252693/2020, 244339/2020, 212247/2020 a 212001/2020 od výše uvedených účastníků řízení. Stavební úřad se s podaným vypořádává níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Dne 07.09.2020 bylo stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí MHMP odboru stavebního řádu, vydané pod č.j. MHMP 1266758/2020 ze dne 27.08.2020, kterým napadené usnesení zrušil a předal zpět k novému projednání a v části odvolání pana Mgr. Igora Pieše zamítl jako nepřijatelné.

Stavební úřad následně vydal dne 06.11.2020 pod č.j. MCP8 344523/2020 výzvu k odstranění nedostatků podání ve věci žádosti o zařazení mezi účastníky řízení a poskytl žadatelům lhůtu 5 dnů k doplnění. V uvedené lhůtě nikdo požadované podklady nedoplnil.

Stavební úřad následně vydal dne 08.12.2020 pod č.j. MCP8 371447/2020 usnesení, kterým vyjmenované žadatele o zařazení mezi účastníky řízení nepřijal. Toto usnesení nabylo právní moci dne 08.01.2021.

Stavební úřad současně také vydal dne 08.12.2020 pod č.j. MCP8 371565/2020 usnesení, kterým vyjmenované žadatele o zařazení mezi účastníky řízení přijal. Toto usnesení nabylo právní moci dne 13.01.2021. Usnesením jmenované osoby stavební úřad zahrnul do účastníků předmětného řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je podle závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, odd. informace o území, vydané pod č.j. MHMP 1414453/2020 dne 15.09.2020 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny Z 2832/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění a povolení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným **nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen: „*pražské stavební předpisy*“) zejména pak:

§ 3 Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti

Navrhovaný objekt je částečně v současně zastavěném a celý v zastavitelném území.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Umístění stavby vychází z charakteru přilehlého území a zejména typu staveb sloužících ke sportu.

§ 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Stavební čára není s ohledem na funkční využití pro sport v řešeném území pro navrženou stavbu posuzována. Stavba je součástí sportovního areálu.

§ 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Navržená stavba svou výškou nepřevyšuje stavby okolní zástavby.

§ 28 Odstupy od okolních budov

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na odstupy od okolních budov dle PSP 10/2016.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající.

Na hranici pozemku je pouze stavba šaten, u které je navržena max. výška 3,5 m.

§ 30 Požadavky na oplocení

Oplocení je využíváno stávající. Nové oplocení v jižní části pozemků výstavby je součástí zařízení staveniště a je stavbou dočasnou. Bude navrženo do 2 m výšky a na betonovém soklu.

§ 31 Napojení na komunikace

Napojení na komunikace je v souladu s bodem 2 (Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.) navrženo jako chodníkové přejezdy. Napojení je řešeno částečně stávajícím způsobem z komunikace ul. Kokořínská a částečně (pro obsluhu objektu) z komunikace Hořínecká. Obojí napojení je stávající a nevyžaduje tak povolení příslušného silničního správního úřadu.

§ 32 Kapacity parkování a § 33 Forma a charakter parkování

Řešení dopravy v klidu je zpracováno dle požadavků Pražských stavebních předpisů a jejich příloh. Parkování 3 osobních vozidel pro obsluhu a správu objektu bude zajištěno na pozemku objektu, stání budou umístěna v řadě za sebou a vyznačena o rozměru 5,75 x 2,0 m. Stání budou vydlážděna zámkovou dlažbou. Z technických důvodů, hlavně nedostatečné šířky Hořínecké ulice pro zřízení dvouproudové komunikace bude pro parkování 13 vozidel sloužit stávající nevyužitá parkoviště pro 18 vozidel v západní části Hořínecké ulice na pozemku parc. č. 627 v k.ú. Ďáblice, kde bude pro sportovní halu trvale vyhrazeno 13 parkovacích míst v časovém úseku od 15:00 do 20:00 hodin od pondělí do pátku a od 8:00 do 20:00 v sobotu a v neděli. Vyhrazená stání budou vyznačena vodorovným značením, číslicemi 1 až 13 a svislými dopravními značkami s dodatkovou tabulkou. Parkoviště je ve vlastnictví obce a od nové haly je ve vzdálenosti do 250 m.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťová voda je ze střechy sváděna okapním systémem do dvou betonových nádrží, každé o objemu 60 m³, tj. celkový retenční objem 120 m³. Bude používána hlavně k zálivce fotbalového hřiště a může být využita i k splachování WC v šatnách (voda z nádrží může být i v zimním období používána ke splachování toalet). Pokud bude v zimním období v nádržích dostatečná zásoba srážkové vody, bude využita ke zřízení a kropení ledového kluziště. Z následujícího výčtu celkového dostupného množství dešťové vody vyplývá větší množství vody potřebné na zálivku, proto bude všechna dešťová voda schraňována do retenčních nádrží a využita k zálivce hřiště a případně i splachování toalet v šatnách. Tímto způsobem využití srážkové vody vznikne značná úspora upravené pitné vody z veřejného řadu, případně vody čerpané z podzemních zásob. Jedná se tedy o „likvidaci“ dešťové vody postupným plošným zasakováním s druhotným využitím, které je zvláště v nynějším období sucha vyžadováno a podporováno dotačním programem MŽP pod názvem „Dešťovka“. Součástí systému bude na vlastním pozemku zhotoven vsakovací objekt o rozměrech 7 x 2 x 1 m (14 m³) napojený na jižní retenční objekt přepadovým potrubím.

§ 39 Základní zásady a stavební požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

Stavební úřad má za to, že navrhovaná stavba splňuje základní požadavky, jelikož byla předložena projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou projektanta (autorizovaného inženýra).

§ 44 Výšky a plochy místností

Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti.

§ 46 Větrání a vytápění

Návrh řešení větrání a vytápění je v souladu s body 1-12 § 46 PSP 10/2016.

§ 46 Ochrana proti hluku a vibracím

Objekt je navržen v souladu s požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, body 1-5.

Navržený záměr umožňuje splnění požadavků **vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**. Jelikož zejména:

- Veřejně přístupné plochy a komunikace, plochy před vstupem do objektu a další vyhovují požadavkům dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména pak jsou dodrženy maximální sklony pěších chodníků, rovnost před vstupem do objektu, užití varovných a signální pásů a řešení dopravy v klidu.

Podle ust. § 94o odst. 1) SZ stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená žádost obsahuje vše, co stavební zákon předepisuje a na základě toho posoudil stavební záměr ze všech zákonem požadovaných aspektů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavební úřad zjistil, že stavební záměr neklade nové požadavky na stávající veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu, neboť stávající veřejná infrastruktura je kapacitně vyhovující. Žadatel zajistil před podáním žádosti o společné povolení všechna vyjádření a stanoviska vlastníků a správců technické i dopravní infrastruktury, která jsou souhlasná.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Žadatel doložil závazná stanoviska dotčených orgánů s podáním žádosti o vydání společného povolení. Podmínky dotčených orgánů k realizaci stavebního záměru podle zvláštních právních předpisů převzal stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, kterými stavební úřad zabezpečil soulad umístění a provedení stavby se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami jsou rovněž zapracovány v podmínkách tohoto společného povolení.

Podle ust. § 94o odst. 2 SZ dále ověří, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Stavební úřad zjistil, že dokumentace je úplná, je zpracovaná oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů. Dokumentace pro společné povolení je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba je navržena tak, že se přípojkami nově napojuje na stávající areálovou i veřejnou technickou infrastrukturu; dopravní i pěší připojení bude realizováno přes komunikaci Kokořinská i Hořínecká v k.ú. Ďáblice.

Závazná stanoviska nebo rozhodnutí vydali:

- MHMP Odbor územního rozvoje č.j. 461168/2018 ze dne 23.03.2018
- MHMP Odbor územního rozvoje č.j. 1414453/2020 ze dne 15.09.2020
- MHMP Odbor Ochrany prostředí č.j. MHMP 488910/2018 ze dne 27.03.2018
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 500324/2018 ze dne 28.03.2018
- ÚMČ Praha 8 Odbor životního prostředí č.j. MCP8 175909/2018 ze dne 27.07.2018
- ÚMČ Praha 8 Odbor životního prostředí č.j. MCP8 209329/2018 ze dne 29.01.2018
- MČ Praha 8 OÚRV, odd. vodoprávní pod č.j. MCP8 036114/2019 ze dne 11.02.2019
- MČ Praha 8 OÚRV, odd. vodoprávní pod č.j. MCP8 099164/2019 ze dne 18.03.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy. č.j. HSAA-2506-3/2018 ze dne 07.03.2018
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy. č.j. HSAA-8874-3/2020 ze dne 02.07.2020
- Hygienická stanice hl.m.Prahy. č.j. HSHMP 12819/2019 ze dne 06.03.2019
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 028648/2019 z 18.02.2019
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 031581/2019 z 13.02.2019
- MČ Praha-Ďáblice - rozhodnutí z 20.09.2018 vydané pod č.j. 2176/2018_MCPD
- PČR pod č.j. KRPA 62668-1 ze 13.2.2019

Smlouva s vlastníkem veřejné dopravní nebo tech. infrastruktury:

- 1 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2019/103 uzavřené mezi SK Ďáblice a společností CETIN a.s. ze dne 22.07.2019 (resp. 16.07.2019).
- 2 - Smlouva o zajištění přeložky zařízení dis. soustavy – stávající přípojkové skříň SS102+ER č.99/S24ZD/1841941 uzavřené mezi SK Ďáblice a PREdistribuce a.s. ze dne 25.4.2019

Vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury a dalších:

- PPD, 2018/OSDS/08122 ze dne 3.12.2018 (aktualizována platnost dne 9.12.2020)
- PVK, PVK656/OTPČ/18 ze dne 15.1.2018 (aktualizována platnost dne 15.1.2021)
- PRE, 300055760 ze dne 10.7.2018 (aktualizována platnost dne 12.1.2021)

Další předložené podklady:

- Posouzení hluku ze stavební činnosti z 02/2019, vypracoval Ing. Miloslav Vyčítal (ČKAIT - 0009217)
- Požárně bezpečnostní řešení z 06/2020, vypracoval Jiří Jasný (ČKAIT - 0010425)

Souhlasy vlastníků pozemků

- pozemky parc. č. 1731/2, 1731/6, 1729/527, 1729/143 a 1729/265 jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82, souhlas tedy není vyžadován

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vyjádřením k podkladům rozhodnutí:

Podané námítky:

Dne 14.8.2019 pod podací zn. MCP8 263985/2019, MCP8 263983/2019, MCP8 263988/2019 a MCP8 263869/2020 a dne 23.08.2019 pod podací zn. MCP8 274579/2019.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Dne 17.07.2020 pod podací zn. MCP8 244339/2020, dne 31.07.2020 pod podací zn. MCP8 212001/2020, dne 03.08.2020 pod podací zn. MCP8 212247/2020 a dne 20.08.2020 pod MCP8 252693/2020.

Uvedené námítky a vyjádření k podkladům rozhodnutí se týkaly následujících bodů:

1. Nedostatečné požárně bezpečnostní řešení záměru

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Uvedeným je rozporováno zejména navržené bezpečnosti řešení, jenž se zabývá problematikou zajištění přístupové komunikace pro účinný a bezpečný zásah jednotky požární ochrany. Uvedené však nepřísluší posuzovat stavební úřad, ale příslušný dotčený orgán požární bezpečnosti, kterým je Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy. Ten vydal pod č.j. HSAA-2506-3/2018 dne 07.03.2018 a pod č.j. HSAA-8874-3/2020 dne 02.07.2020 souhlasné závazné stanovisko, které stavební úřad pouze převzal do podkladů rozhodnutí. S odkazem na ust. § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovené § 4 odst. 9 stavebního zákona je možné toto závazné stanovisko přezkoumat až v rámci odvolání proti vydanému správnímu rozhodnutí, stavebnímu úřadu tedy nepřísluší v této fázi řízení uvedené posuzovat.

2. Záměr je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování**3. Záměr je v rozporu s územním plánem hl.m.Prahy**

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Uvedeným jsou rozporovány cíle a úkoly územního plánování a soulad stavby s územním plánem hl.m.Prahy, který však nepřísluší posuzovat stavebnímu úřadu, ale příslušnému orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje. Ten vydal pod č.j. MHMP 461168/2018 dne 23.03.2018 a pod č.j. MHMP 1414453/2020 dne 15.09.2020 souhlasné závazné stanovisko, které stavební úřad pouze převzal do podkladů rozhodnutí. S odkazem na ust. § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovené § 4 odst. 9 stavebního zákona je možné toto závazné stanovisko přezkoumat až v rámci odvolání proti vydanému správnímu rozhodnutí, stavebnímu úřadu tedy nepřísluší v této fázi řízení uvedené posuzovat.
- Tvrzení, že řešení dopravy v klidu je nedostatečné a že projekt haly neřeší divácké parkovací stání ani neuvádí diváckou kapacitu je dán tím, že ze záměru je zřejmé, že navržená hala prostorem pro diváky nedisponuje. Je navržena pouze sportovní plocha, šatny a technické zázemí.) Dále je uváděno, že parkování je navrženo mimo funkční plochu SP, a to ve funkční ploše OB a OV, ve kterých se nacházejí nemovitosti podatelů a tím dojde k zásahu do jejich vlastnických práv. Zde je nutno uvést, že parkování je navrženo plně s pražskými stavebními předpisy, ust. § 33 odst. 2 PSP) a to mimo stavební pozemek v docházkové vzdálenosti max. 300 m, jelikož to místní podmínky (tj. velikost řešeného pozemku a majetkoprávní vztahy) v současné době neumožňují.) Záměrem vznikne potřeba 3 vázaných (navržena přímo u haly) a 13 návštěvnických parkovacích stání. Navrženo je na stávajícím parkovišti na pozemku parc. č. 627 v k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví žadatele. Uvedené parkoviště disponuje 18 parkovacími stáními, z nich 13 bude ve dnech pondělí až pátek vyčleněno od 15 do 20 hod. a o víkendu od 8 do 20 hodin pro návštěvníky haly. Z celkového počtu budou dále 3 parkovací místa plnit návštěvnické stání pro objekt č.p. 962 (a to na základě stavebního povolení tohoto objektu) a zbylá dvě parkovací stání budou k využití bez omezení. S uvedeným také souhlas místně příslušný odbor dopravy. Noční parkování tedy není uvedeným dotčeno. V týdnu se jedná pouze o 5 hodin denně pro potřeby haly a o víkendu o 12 hodin přes den pro potřeby haly. Není tedy pravda tvrzení žadatelů, že se sníží počet parkovacích stání bez náhrady, pouze se část dne vyčlení pro potřeby haly.) Stávající parkovací stání rovněž, až na tři stání návštěvnická pro objekt č.p. 627, nejsou vyčleněna, nebo neplní funkci vázaného nebo návštěvnického stání pro jinou stavbu, ani nebyla zřízena účelově jen pro potřeby lokality a je tedy na vlastníku pozemku, jak s uvedeným naloží.

4. Problematika odstupových vzdáleností

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Uvedeným je rozporován zejména odstup stavby od hranice pozemku parc. č. 1729/70 v k.ú. Dáblice a navržené oplocení na hranici tohoto pozemku. Předně správní orgán uvádí, že účastníci, jenž podali uvedenou námitku nejsou vlastníky tohoto pozemku, ani k němu nemají jiný právní vztah. Nicméně je nutno uvést, že při hranici tohoto pozemku a pozemku výstavby, tj. pozemek parc. č. 1729/527 v k.ú. Dáblice je blíže jak 3 m navržena pouze část stavby šaten, která je však v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. e) navržena do výšky 3,5 m a délka hrany přiléhající k jednomu pozemku nepřesahuje délky 9 m a všem ostatním pak 15 m. Navržené oplocení na hranici uvedených pozemků je pouze součástí zařízení staveniště a je stavbou dočasnou po dobu výstavby.

5. Nedostatečná opatření pro splnění hygienických limitů

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Uvedeným je rozporován zejména hluk ze stacionárních zdrojů. Zde stavební úřad pouze uvádí, že žádné stacionární zdroje nejsou navrženy a nemohou tak být v rozporu s uvedeným.
- Dále je v námitkách rozporováno vytápění a výměna vzduchu. Uvedené bylo však navrženo oprávněným projektantem a posouzeno Hygienickou stanicí hlavního města Prahy, jako orgánem veřejného zdraví, který dal k uvedenému souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSHMP 12819/2019 ze dne 06.03.2019.
- Dále je namítána světlá výška s odkazem na § 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zde je nutno uvést, že uvedená vyhláška se neuplatňuje na územní Hlavního města Prahy, zde platí pražské stavební předpisy. Dále stavební úřad uvádí, že uvedené min. rozměry světlé výšky jsou řešeny pouze pro stavby pro tělovýchovu a vzdělání dětí, a to podle vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Navržená stavba však žádné spojení s školstvím nebo vzděláváním nemá, a proto se na ní nemůže ani aplikovat min. rozměry namítané výše.
- Dále je v námitkách rozporováno oslunění budov a venkovních prostor, ve vztahu k sousedním obytným budovám č.p. 953 a 970 v k.ú. Dáblice. Opět je zde záměr posuzován s ohledem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., která se však v rámci Hlavního města Prahy neuplatňuje. Naopak stavba je navržena podle pražských stavebních předpisů, a to s dostatečným odstupem od okolních budov a pozemků. Studie tedy nebylo potřeba dokládat, jelikož odstup haly, která má max. výšku 9,5 m je bezesporu dostatečný od objektu č.p. 953 v k.ú. Dáblice (odstup 14,4 m; v přilehlé fasádě nejsou navíc okna do obytných místností) i od objektu č.p. 970 v k.ú. Dáblice (odstup min. 20 m od objektu šaten s výškou 3,5 m).

6. Záměr narušuje kvalitu prostředí

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Na kvalitu prostředí účastník řízení poukazuje v souladu s § 76 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém uvádí že platí následující: „*každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy.*“ Jelikož se nejedná o řízení, ve kterém se vydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, nevidí stavební úřad analogii, která by stanovovala kvalitu prostředí s odkazem na toto ustanovení.
- Z námitky je dále zřejmé, že účastník řízení bere kvalitu prostředí jako kvalitu bydlení a k té dokládá vydané judikáty. Všechny tyto judikáty však odkazují na to, že pohodou bydlení lze rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky.

- Z výše uvedeného bylo však již prokázáno, že hluk ze stacionárních zdrojů nebude z naprojektované stavby s ohledem na hygienické limity žádný a případná intenzita hluku (křiku a ozvěn) v uzavřeném prostoru je velmi subjektivním a těžko posuzovatelným kritériem; doprava je řešena v místě jen pro obsluhu a samotné parkování je navrženo s dostatečným odstupem od objektu, navíc hala by měla být využívána od 15:00 do 20:00 hodin od pondělí do pátku a od 8:00 do 20:00 v sobotu a v neděli; dále čistota ovzduší také nebude dotčena, jelikož nebudou vznikat zplodiny, ani se nejedná o výrobu a vzhledem k výšce stavby a jejímu umístění na východ od stávající zástavby nemůže být ani dotčeno oslunění/zastínění sousedních pozemků nebo staveb; napojení pro pěší je navrženo zejména po stávajících areálových komunikacích; nakonec je nutné samozřejmě uvést, že všechny uvedené pozemky jsou zařazeny podle Územního plánu do ploch pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.
- Dále jsou účastníci řízení přesvědčeni, že navrženou stavbou, dochází k nepřiměřenému zásahu, a to nejen kvůli své rozsáhlosti, ale zejména kvůli tomu, že lokalita není kapacitně připravená na takto rozsáhle plánovaný záměr. Zde je nutno uvést, že stavební úřad nebere navrženou stavbu v těchto parametrech za nepřiměřený a rozsáhlý projekt. Je nutno posuzovat uvedené s Územním plánem a možnostmi lokality, kde Územní plán svou plochou pro sport plánuje s mnohem větší a kapacitně rozsáhlejšími možnostmi pro stavby a zařízení pro sport. Řešenou stavbou bude využívána stávající volná plocha pro sport v rozsahu cca 1.800 m², naproti tomu celková volná plocha pro stavby a zařízení pro sport je v současnosti kolem 30.000 m². Proto nelze řešenou stavbu posuzovat jako nepřiměřený zásah do stávající lokality.

7. Vady projektové dokumentace

Stavební úřad k uvedenému uvádí následující:

- Účastníci uvádějí, že nedostatky spatřují zejména v souhrnné technické zprávě, která neobsahuje údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci. Stavební úřad uvádí, že s ohledem na rozsah této „jednoduché“ stavby, mu postačil soulad popsáný ve vydaném závazném stanovisku orgánu územního plánování, jenž bylo podkladem rozhodnutí a se kterým se účastníci v rámci nahlížení seznámili. Dále chybí informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Zde bylo v dokumentaci uvedeno, že žádná rozhodnutí ani povolení vydána nebyla. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. I tuto část stavební úřad k této „jednoduché“ stavbě nebral jako vadu bránící v pokračování řízení, jelikož dotčené orgány vyjma odboru dopravy žádné podmínky nestanovili. Podmínka zásobování staveniště byla splněna již při projektování a zbylé podmínky (všeobecné) byly zapracovány do vydaného rozhodnutí. Žádné uvedené vady se nemůžou dotknout vlastnických nebo jiných věcných práv účastníků. Nejedná se o komplex bytových staveb, ale pouze o plechovou halu a malou stavbu šaten do výšky 3,5 m. S ohledem na velikost a rozsah stavby proto stavební úřad požadoval údaje a podklady přiměřené k povaze samotného záměru, a to včetně rozsahu dokumentace (obdobně jako u ust. § 96 odst. 5 SZ).

Stavební úřad má za to, že všechny výše uvedené námitky jsou nedůvodné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 11.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Miloslav Vyčítal, Kokořínská č.p. 125/12, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou:

4. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64

5. Kateřina Králová, IDDS: [REDACTED]

6. RNDr. Patrícia Martinková, Ph.D., IDDS: [REDACTED]

7. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: [REDACTED]7

8. Jiří Kotrba, IDDS: [REDACTED]

9. Ing. Radimír Rexa, CSc., [REDACTED]

10. Ing. Marek Rada, [REDACTED]

11. Ing. Luděk Berka, [REDACTED]

12. Jana Schovánková, [REDACTED]

13. David Machoň, [REDACTED]

14. Eva Kotrbová, [REDACTED]

15. Renáta Adámková, [REDACTED]

16. Tomáš Adámek, [REDACTED]

17. Ing. Rostislav Kopecký, [REDACTED]

18. Ing. Dagmar Kopecká, [REDACTED]

19. Petra Musilová, [REDACTED]
20. Ing. Petr Pokorný, [REDACTED]
21. Ing. Šárka Pokorná, [REDACTED]
22. Eva Synková, [REDACTED]
23. Hana Nedvědová, [REDACTED]
24. Mgr. Milena Hoffmanová, [REDACTED]
25. Mgr. Igor Martinek, [REDACTED]
26. Monika Zelená, [REDACTED]
27. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
28. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
30. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
31. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
32. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Doporučeně:

33. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
34. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
35. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti
 - odbor územního rozvoje
36. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
37. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
38. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
39. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

40. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.