

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 005231/2018/OV.Jb

Č.jedn.: MCP8 344523/2020

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

Praha, dne 06.11.2020

Ďáblice/p 1729/143

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 14.8.2019 námítky a žádost o zařazení mezi účastníky řízení vedeného pod spis. zn. MCP8 005231/2018/OV.Jb ve věci stavby nazvané:

„Víceúčelová sportovní hala, Praha 8 - Ďáblice“

(Praha-Ďáblice; ul. Hořínecká)

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1729/143, 1729/265, 1729/527, 1731/2 a 1731/6 vše v katastrálním území Ďáblice.

Účastenství ve společném územním a stavebním řízení nevychází ze správního řádu, ale je speciálně upraveno taxativním výčtem účastníků řízení v ust. § 94k stavebního zákona.

Dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle ust. § 94n odst. 3 poslední věta stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K problematice posuzování účastenství, byť jen pro územní řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, se vyjádřil Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku čj. 2 As 3/2016-54, kde uvedl následující:

„V případě stěžovatele přichází v úvahu účastenství dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které je založeno na možnosti přímého dotčení vlastnického práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich umístěných v důsledku vydaného územního rozhodnutí. Rozhodující je tedy posouzení, zda stěžovatel je vlastníkem sousedních pozemků a zda může být jeho vlastnické právo územním rozhodnutím přímo dotčeno, přičemž je nutné zdůraznit, že ústavně konformním výkladem citovaného ustanovení je pouze výklad extenzivní (náleží ÚS ze dne 7. 4. 2005 sp. zn. III. ÚS 609/04).

Jelikož uvedená podání ze dne 14.8.2019 obsahuje vady bránící posouzení uvedené žádosti, stavební úřad podle § 37 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á

níže uvedené, aby v termínu do **5 dnů**, ode dne doručení této výzvy doplnily následující:

- Doklad o vlastnickém právu nebo jiném věcném právu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.**

Poučení:

- Členové družstva v družstevním bytě jsou pouze nájemci bytu, nikoliv jeho vlastníky. Vlastníkem celého domu je vždy družstvo a jen družstvo vykonává vlastnické právo.
- Účastníci řízení musí prokázat vlastnická práva k určité nemovitosti. V opačném případě stavební úřad nemůže účastenství přiznat.
- Pokud nebude na tuto výzvu reagováno, nemůže stavební úřad účastenství přiznat.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení společných povolení/řízení/
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň (1)


Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Jiří Čejka, U Prefy č.p. 771/25, Ďáblice, 182 00 Praha 82
2. Věra Klímová, Služská č.p. 778/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
3. Miroslav Klíma, Služská č.p. 778/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
4. Ing. Daniel Víchra, Libeňská č.p. 771/12, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81
5. Tomáš Janů, Ve Stromkách č.p. 370, 252 50 Vestec
6. Věra Hajšmanová, U Prefy č.p. 771/25, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
7. Václav Hajšman, U Prefy č.p. 771/25, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
8. Tereza Hrušková, Legionářů č.p. 177/6, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
9. Milena Čejková, Hořinecká č.p. 771/2, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82
10. Iva Hajšmanová, U Prefy č.p. 771/25, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Na vědomí:

Ing. Miloslav Vyčítal, Kokořinská č.p. 125/12, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.