

## PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A. Průvodní zpráva

#### A.1 Identifikační údaje:

##### A.1.1 Údaje o stavbě

Název objektu: Víceúčelová sportovní hala a šatny  
Místo stavby: Praha 8 – Dáblice, č. parc. 1729/527, 1731/6  
Předmět dokumentace: novostavba, stavba trvalá

##### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: SK Dáblice z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Dáblice  
M.č. Praha – Dáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel projektu: BBV - Ing. Miloslav Vyčítal  
Kokořínská 125/12  
182 00 Praha 8  
Tel. 777060522

EPS, Bleskosvod	Ing. Václav Bouda	ČKAIT 0011539
PBŘS	Jiří Jasný	ČKAIT 0010425
Vodohospodářská část	Ing. Zdeněk Bláha	ČKAIT 0200528
Geologický průzkum	Mgr. Pavel Kořínek	2230/2014, 2271/2015

Datum zpracování: 11.2017  
Doplněno 03/2019

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Záměr investora a prohlídka pozemků

Katastrální mapa

Územní plán a informace o využití území

Geologický průzkum

## **A.3 Údaje o území**

a) Poloha v obci: Umístění víceúčelové sportovní haly je v zastavěné části obce - jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu, připojeného z Kokořínské ulice. Objekt bude samostatně stojící, parcelní čísla 1729/527 a 1731/6, ze dvou stran je stávající sportovní zařízení, z jižní strany je obhospodařovaný zemědělský pozemek (pole) a ze západní strany jsou rodinné domy a veřejná komunikace. Nejbližší sousední dům, č. parc.1729/331 je ve vzdálenosti 14,4 m, jeho východní stěna přivrácená ke stavbě je bez oken a hřeben jeho střechy je o cca 1 m vyšší, než výška hřebenu budoucí sportovní haly.

b) dosavadní využití a zastavěnost území – nezastavěný pozemek, travní plocha

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - objekt není v záplavové oblasti, památkové zóně ani v chráněném území, neohrožuje vodní a nerostné zdroje

d) údaje o odtokových poměrech – terén je velmi mírně svažité a nevyskytují se zde žádné problémy se srážkovými ani přívalovými vodami

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování - záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - je v souladu se záměrem s územně plánovací dokumentací

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - všechny známé požadavky dotčených orgánů budou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – přeložka dvou sdělovacích kabelů elektronické komunikace, přemístění rozvaděče NN na pozemku investora. Žádné další sítě ani kabelová vedení kromě uvedených a zakreslených v koordinační situaci na pozemcích určených k výstavbě nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby – 1729/527, 1731/2, 1731/6, 1729/143, 1729/265.

## **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - novostavba – zateplená ocelová hala a šatny

b) účel užívání stavby - víceúčelové sportovní zařízení – sportovní hala a šatny

c) trvalá nebo dočasná stavba - stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.) - netýká se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízením č.10/2016 Sb. Před halu bude umožněn bezbariérový příjezd. Vstup do haly i šaten bude bezbariérový. Toalety s umývadlem ve vstupní části jsou uzpůsobeny pro invalidy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup> – všechny známé požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): Zastavěná plocha haly bude 1598 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha šaten bude 404,50 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha je 2002,5 m<sup>2</sup>. Výška hřebenu haly bude 9,44 m, výška objektu šaten bude 3,50 m. Provoz sportovní haly a šaten bude zabezpečovat správce stávajícího areálu a dva pracovníci stálé služby ve střídavých směnách. Počet cvičících osob bude stanoven organizačním plánem využití pro tělocvik žáků základní školy, SK Ďáblice, cvičení seniorů a dalších aktivit a sportovních činností bude přibližně v rozmezí 20 až 80 cvičenců.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody - instalovaný příkon  $P_i = 8,5 \text{ kW}$ , současný příkon  $P_p = 8,5 \text{ kW}$ , příprava TUV v kombinovaném zásobníku v technické místnosti. Celková spotřeba vody – průměrně cca 450 - 550 l/den.

Odborný odhad množství splaškových vod je cca 550 l/den. Celkové množství dešťových vod bude cca 1200 m<sup>3</sup>/rok - část bude využita k zalévání travnatého hřiště a trávníku na pozemku v okolí objektu a část může být využita na splachování toalet v šatnách.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) - předpokládaný začátek stavby je červen 2020, předpokládaná doba výstavby cca 1 rok.

k) orientační náklady stavby – cca 20.000.000,- Kč.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se skládá ze dvou objektů - víceúčelové sportovní haly a šaten, v první etapě bude zhotovena ocelová hala včetně opláštění a zastřešení, ve druhé etapě budou vystavěny šatny.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku: Hala se šatnami je řešena jako samostatně stojící objekt, rozšiřující stávající sportovní areál, do kterého je přístup z Kokořínské ulice. Bude umístěna v rovinatém terénu. Hlavním účelem výstavby je zvětšení užité plochy stávajícího sportovního areálu, hlavně rozšíření možnosti využití za nepříznivých klimatických podmínek pro školní mládež i širokou veřejnost.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.): Na pozemku byl proveden předběžný orientační geologický průzkum. Zpráva je součástí dokumentace. Po odebrání ornice a urovnání pláň pod základovou desku se plocha urovná a zhutní. Požadovaná únosnost na pláni pod halovým objektem před prováděním vlastní podkladní konstrukce desek z hutněného šterku musí být v celé ploše minimálně:  $E_{df2} = 60$  MPa. Toto bude ověřeno a doloženo zkouškami únosnosti statickou zatěžovací deskou - minimálně 4 zkoušky v ploše haly. V případě malé únosnosti zemin bude provedeno odtěžení nevhodných vrstev a nahrazení kamenivem nebo bude provedena stabilizace zemin vápnem a provedeno hutnění pod podlahovými konstrukcemi objektu na požadovanou únosnost, mocnost upravené vrstvy zeminy bude 400 až 500 mm. Hladina podzemní vody se nachází dle geologického průzkumu hluboko pod úrovní základové spáry objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: Objekt šaten bude připojen na splaškovou kanalizaci, která spolu s dešťovou prochází pod budoucí dlážděnou plochou před objektem. S provedením byl vydán souhlas PVK.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: Objekt není v záplavovém pásmu, ani v poddolovaném území. Nehrozí sesuvy půdy. V oblasti se nevyskytuje seizmické zatížení.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Objekt bude samostatně stojící, parcelní čísla 1729/527 a 1731/6, ze dvou stran je stávající sportovní zařízení, z jižní strany je obhospodařovaný zemědělský pozemek (pole) a ze západní strany jsou rodinné domy a veřejná komunikace.

Objekt je určen pro sportovní aktivity, je nevýrobní, nemá negativní účinky na okolní zástavbu ani na životní prostředí. Nejbližší sousední dům, č. parc.1729/331 je ve vzdálenosti 14,4 m, jeho východní stěna přivrácená ke stavbě je bez oken a hřeben jeho střechy je o cca 1 m vyšší, než výška hřebenu budoucí sportovní haly.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: V místě stavby se nacházely vzrostlé stromy, topoly, které byly vykáceny, protože hrozilo jejich zhroucení. Podmínky souhlasného závazného stanoviska budou splněny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): Pozemky 1729/527, 1729/143 a 1729/163 budou vyňaty ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): Přístup na staveniště bude z Kokořínské ulice a nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím areálu. Připojení vody a elektrické energie bude ze stávajícího areálu, nově bude provedena přípojka plynu a splaškové kanalizace.

Příjezd na staveniště a zásobování stavebním materiálem bude prováděno z vedlejší klidné komunikace Kokořínská dostatečné šířky a nevyžaduje zvláštní režim koordinace. Pro objemnou a těžkou dopravu bude příjezd rovněž ulicí Kokořínskou hlavním vstupem a okrajem travnatého hřiště. Pro tuto těžkou dopravu budou na plochu hřiště na

geotextílii položeny roznášecí desky nebo silniční panely, které zajistí přenášení bodového zatížení na větší plochu a zpevní povrch pro poježdění vozidel, aby nedošlo k jeho poškození. Doprava částečně omezí užívání travnatého hřiště, ale nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím sportovním areálu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – přeložka dvou sdělovacích kabelů elektronické komunikace, přemístění rozvaděče NN na pozemku investora.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Víceúčelové sportovní zařízení – sportovní hala a šatny. Počet cvičících osob bude stanoven organizačním plánem využití pro tělocvik žáků základní školy, SK Dáblice, cvičení seniorů a dalších aktivit a sportovních činností a bude přibližně v rozmezí 20 až 80 osob.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení: Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení objektu bylo navrženo s ohledem na umístění v terénu, zejména se zřetelem na stávající stav areálu a okolní zástavbu. Hala se šatnami je řešena jako samostatně stojící objekt, rozšiřující stávající sportovní areál, do kterého je přístup z Kokořínské ulice. Bude umístěna v téměř rovinatém terénu. Hlavním účelem výstavby je zvětšení užité plochy stávajícího sportovního areálu, hlavně rozšíření možnosti využití za nepříznivých klimatických podmínek pro školní mládež i širokou veřejnost.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: Hala se šatnami je řešena jako samostatně stojící objekt, rozšiřující stávající sportovní areál. Bude umístěna v téměř rovinatém terénu. Byla zvolena jednoduchá ocelová konstrukce haly s mírně sklonitou sedlovou střechou bez výrazných prvků a přilehlá linie objektu šaten s plochou střechou, která opticky snižuje výšku zástavby. U celé stavby byl kladen důraz na jednoduchost a funkčnost. Pro vnější opláštění haly byla zvolena stříbrná metalíza ve dvou odstínech šedi. Šatny budou opatřeny hladkou tenkovrstvou omítkou se světlým nátěrem odstínu bílé kávy nebo světlým odstínem okru. Konečný výběr bude proveden investorem po ukázce zkušebních vzorků. Barva v interiéru bude bílá pro lepší odraz a rozvržení světla.

### **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Hlavní vchod do šaten a haly bude po chodníku ze stávajícího areálu ze západní strany objektu, příjezd pro obsluhu a přístup pro pěší a cyklisty bude také z ulice Hořínecká uzamykatelnou vjezdovou bránou a vstupní brankou. Branka pro pěší, cyklisty a invalidy bude otevřena v provozních hodinách areálu. Přístup do haly a šaten pro veřejnost i sportovce bude ze západní strany přes vestibul šaten, pro veřejnost přímým vstupem do haly a pro sportovce čistou chodbou do šaten a samostatným vstupem do haly a na hřiště. Ze vstupní haly jsou přístupná i hygienická zařízení pro muže, ženy a invalidy a chodba spojující kancelář a organizační místnost.

### **Sportovní hala**

Půdorys haly má tvar obdélníku. Vnější půdorysné rozměry objektu budou 32,765 x 48,780 m. Výška haly ve hřebeni bude 9,44 m, výška u okapu 5,53 m.

Nosná konstrukce objektu je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů. Střešní plášť bude z ocelových panelů vyplněných polyuretanem, uložených na střešní vazníky a vaznice. Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely.

Ocelová konstrukce haly se skládá z ocelových válcovaných sloupů, střešních vazníků, vaznic, stěnových paždíků, lemování vrat, zavětrování ve stěnách a ve střeše. Sloupy budou osazeny na železobetonové, monolitické patky a kotveny pomocí kotevní výztuže. Barva opláštění stěn i střechy bude stříbrná. Barva v interiéru bude bílá pro lepší odraz a rozvržení světla.

Desky v objektu jsou navrženy betonové z průmyslového drátkobetonu se strojně hlazeným povrchem.

Podlahy - nášlapnou vrstvou bude segmentový sportovní povrch.

Vjezdová vrata do haly jsou navržena výsuvná v západním štítu.

### **Šatny**

Hlavní vchod do šaten bude po chodníku ze stávajícího areálu ze západní strany objektu, příjezd pro obsluhu z Hořínecké ulice a přístup pro pěší bude ze stávajícího areálu a také po otevření vedlejší brány z Hořínecké ulice. Přístup do haly a šaten pro veřejnost i sportovce bude ze západní strany přes vestibul šaten, pro veřejnost přímým vstupem do haly a pro sportovce čistou chodbou do šaten a samostatným vstupem do haly a na hřiště. Obvodové stěny šaten jsou navrženy z pórobetonu Ytong - tl. 300 mm, příčky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 mm a 100 mm.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je určen ke sportovním účelům. Předpokládané kapacity provozu budou dle plánu využití pro tělocvik žáků základní školy, SK Dáblice, cvičení seniorů a dalších aktivit a sportovních činností.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Před halu bude umožněn bezbariérový příjezd. Vstup do haly i šaten bude bezbariérový. Ve vstupní hale jsou dvě toalety pro invalidy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt bude zajištěn elektronickým protipožárním systémem a stálou službou. Areál bude zajištěn oplocením s uzamykatelnými vstupními branami.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení: Byla zvolena jednoduchá ocelová konstrukce haly s mírně sklonitou sedlovou střechou bez výrazných prvků a přilehlá linie objektu šaten s plochou střechou, která opticky snižuje výšku zástavby. U celé stavby byl kladen důraz na jednoduchost a funkčnost.

b) konstrukční a materiálové řešení: Hala bude montovaná ocelová s opláštěním z ocelových zateplených panelů, šatny jsou navrženy z pórobetonu Ytong.

## **Sportovní hala**

Půdorys haly má tvar obdélníku. Vnější půdorysné rozměry objektu budou 32,765 x 48,780 m. Výška haly ve hřebeni bude 9,44 m, výška u okapu 5,53 m.

Nosná konstrukce objektu je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů. Střešní plášť bude z ocelových panelů vyplněných polyuretanem, uložených na střešní vazníky a vaznice. Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely.

Ocelová konstrukce haly se skládá z ocelových válcovaných sloupů, střešních vazníků, vaznic, stěnových paždíků, lemování vrat, zavětrování ve stěnách a ve střeše. Sloupy budou osazeny na železobetonové monolitické patky a kotveny pomocí kotevní výztuže. Barva opláštění vnějších stěn i střechy bude stříbrná metalíza ve dvou odstínech šedi. Desky v objektu jsou navrženy betonové z průmyslového drátkobetonu se strojně hlazeným povrchem. Vjezdová vrata do haly jsou navržena výsuvná v západním štítu.

### **Zemní práce**

Po odebrání vrstev ornice se provede odtěžení zeminy na spodní úroveň podlahových konstrukcí objektu (400 mm pod čistou podlahou v hale). Plocha se urovná a zhutní.

Požadovaná únosnost na pláni pod halovým objektem (před prováděním vlastní podkladní konstrukce podlah z hutněného štěrku) musí být v celé ploše minimálně  $E_{df2} = 60$  MPa. Toto bude ověřeno a doloženo zkouškami únosnosti statickou zatěžovací deskou (minimálně 4 zkoušky v ploše haly). V případě malé únosnosti zemin bude provedeno odtěžení nevhodných vrstev a nahrazení kamenivem nebo bude provedena stabilizace zemin vápnem, případně Dorosolem a provedeno hutnění pod podlahovými konstrukcemi objektu na požadovanou únosnost (mocnost upravené vrstvy zeminy bude 400 až 500 mm).

Hladina podzemní vody se nachází dle geologického průzkumu hluboko pod úrovní základové spáry objektu.

Z upravené plochy pod halou (400 mm pod čistou podlahou budoucího objektu) budou hloubené jámy pro základové patky.

Zemní práce budou prováděny převážně strojně s ručním dočištěním. Vykopaná zemina bude použita v místě staveniště na zpětné hutněné zásypy a k terénním úpravám.

Hutnění násypů pod podlahovými konstrukcemi se provede na požadovanou nejmenší míru, vyjádřenou relativní hutností násypů  $I_d=0,9$  /ČSN721006/.

Požadovaná únosnost na pláni pod betonovou podlahou po provedených hutněných štěrkových násypech musí být v celé ploše minimálně:  $E_{df2} = 80$  MPa.

Před prováděním základů je nutné chránit základovou spáru před zaplavením vodou, před vysycháním a nakypřením zeminy. Výkopy hlubší než 1,0 m budou zapaženy příložným pažením s rozepřením.

### **Základy, hydroizolace**

V místě nosných sloupů ocelové konstrukce haly jsou navrženy monolitické, železobetonové patky z betonu C 25/30, vyztužené ocelí třídy 10 505.

Pod základovými patkami se provede hutněný, štěrkopískový podsyp.

Základová spára patek je navržena v nezámrazné hloubce v rostlém terénu. Základové konstrukce jsou patrné z výkresové dokumentace.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti je navržena z fólie PVC tloušťky 1,5 mm, chráněná ze spodní i horní strany geotextílií.

### **Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodový plášť**

Nosná konstrukce haly je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů.

Ocelová konstrukce haly se skládá z ocelových válcovaných sloupů, střešních vazníků, vaznic, stěnových paždíků, lemování vrat, zavětrování ve stěnách a ve střeše. Sloupy budou osazeny na železobetonové, monolitické patky a kotveny přes patní plechy pomocí ocelových závitových tyčí, lepených do základových patek.

Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely.

Barva opláštění stěn i střechy bude stříbrná metalíza.

Rozteče jednotlivých polí rámu haly jsou patrné z výkresové dokumentace.

Všechny ocelové konstrukce uvnitř objektu budou opatřeny trojnásobnými syntetickými nátěry ve skladbě 1 x základní a 2 x vrchní.

### **Zastřešení**

Sportovní hala bude zastřešena sedlovou střešou (sklon střechy 13°).

Střešní zateplený plášť bude z ocelových panelů, uložených na střešní vazníky a vaznice.

Všechny klempířské prvky na střeše i opláštění (okapnice, podokapní žlaby, svody, apod.) budou provedeny z poplastovaného plechu ve stejné barvě jako panely vnějšího pláště.

### **Výplně otvorů**

Vjezd do haly bude vraty umístěnými v západním štítu haly. Vrata budou výsuvná, na elektrický pohon, zateplená.

Velikost vrat je navržena s ohledem na modul objektu.

V podélných stěnách haly budou osazeny prosvětlovací panely v rámech dle modulu, ve stejné profilaci jako obvodové panely. Prosvětlovací panely budou vyklápěcí pomocí pákového mechanismu ovládaného z výšky 1700 mm nad podlahou. Tím bude zajištěno větrání i nouzové odkouření haly.

### **Vnitřní úpravy povrchů**

Ocelové nosné konstrukce a pomocné ocelové konstrukce uvnitř objektu se opatří trojnásobnými syntetickými nátěry ve skladbě 1x základní a 2 x vrchní.

Vnější, zateplené obvodové stěny i střešní plášť tvoří kompletizované, ocelové, lakované panely. Barva panelů bude bílá, odstín RAL 1000.

Deska v hale je navržena z průmyslového drátkobetonu. Tloušťka betonové desky v bude 200 mm. Použitý beton třídy C 25/30, výztuž drátkovýztuží – 25 kg/m<sup>3</sup> betonu. Betonová deska bude dilatována maximálně po 6 x 6 m. Na desku bude položen pružný sportovní povrch.

Pod konstrukcí betonové desky se provedou hutněné šterkové násypy, vyrovnávací hutněné lože z jemného kameniva, na které se položí ochranná geotextílie a izolace proti vodě i zemní vlhkosti z fólie PVC tloušťky 1,5 mm.

Skladby podlahy jsou specifikované v projektové dokumentaci.

Před prováděním izolace desky bude provedeno měření velikosti modulu deformace Edef2 statickou zatěžovací deskou v četnosti minimálně 4 zkoušek.

Požadovaná únosnost hutněných šterkopískových násypů (před prováděním desky) je v celé ploše haly minimálně: Edf2 = 60 MPa.

### **Vnější úpravy povrchů**

Vnější úpravy povrchů jsou patrné z výkresové dokumentace.



Vnější, zateplené obvodové stěny i střešní plášť tvoří kompletizované, ocelové, lakované panely.

Barva plechů bude stříbrná metalíza, v interiéru bude barva bílá.

Všechny klempířské prvky na střeše i opláštění (okapnice, podokapní žlaby, svody, apod.) budou provedeny z poplastovaného plechu ve stejné barvě jako opláštění.

Po dokončení sportovní haly budou upraveny okolní povrchy a parkovací stání zámkovou dlažbou.

## **Šatny**

### **Základy**

Základové pasy pod stěnami šaten budou provedeny z prostého betonu C 20 o šířce 600 mm a hloubce 900 mm. Pod základovou deskou bude proveden hutněný podsyp štěrkem frakce 8/16 ve vrstvě tl. 100 mm. Na podkladní desku bude proveden penetrační nátěr a dvouvrstvá izolace ze živičných pásů Bitubitagit se skelnou vložkou. Základová deska bude tl. 100 mm z betonu C 25/30, vyztužená karisítí o průměru 8 mm s oky 100 x 100 mm.

### **Svislé konstrukce**

Obvodové stěny šaten jsou navrženy z pórobetonu Ytong - tl. 300 mm, příčky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 mm a 100 mm.

Nadedvěrní i nadokenní překlady ve vnějších stěnách i v příčkách budou použity dle systému Ytong. Ztužující železobetonové věnce budou vyztuženy dvěma pruty průměru 14 mm při spodním povrchu a dvěma pruty průměru 14 mm při horním povrchu. Dvojitřížné třmínky o průměru 8 mm budou rozmístěny max. po 250 mm.

### **Stropy**

Stropní konstrukce bude ze stropních předpínaných panelů tloušťky 160 mm a zálivkového a vyrovnávacího betonového potěru C25 tl. 40 mm. Panely budou uloženy na věnce ve zdivu a průvlastku podepřenými dvěma sloupy z konstrukčního betonu C25/30. Prostupy ve stropěch je třeba vynechat podle části projektové dokumentace TZB, příp. se vybourají dodatečně.

### **Izolace proti zemní vlhkosti a srážkové vodě**

Vodorovná izolace bude provedena dvěma vrstvami živičných pásů Bitubitagit se skelnou vložkou. Bude provedena na podkladní beton, opatřený penetračním nátěrem a ukončena 200 mm nad terénem.

### **Podlahy**

Dle projektové dokumentace. Ve vstupní části, v chodbách, šatnách a všech hygienických zařízeních bude položena dlažba s protiskluzovou úpravou. Sprchy a WC budou obloženy keramickými obklady.

### **Střecha**

Na vyrovnávací beton na stropních panelech bude vyskládána spádová tepelná izolace o minimální tloušťce 200 mm. Sklon střechy bude 1%. Hydroizolační vrstvou bude membrána EPDM od firmy Firestone, přetažena a přikotvena na soklové zdivo a na ploše přikotvena a přitížena pryžovou dlažbou.

Stavba je navržena tak, aby odpovídala všem příslušným obecně technickým požadavkům a předpisům na výstavbu.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“ a Nařízením č.10/2016 Sb. a vyhovuje všem zásadám a požadavkům pevnosti, pružnosti a stability.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení: Nosná konstrukce haly je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů. Střešní plášť bude z ocelových panelů vyplněných polyuretanem, uložených na střešní vazníky a vaznice. Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Šatny budou provedeny zděnou technologií z pórobetonu Ytong, stropní konstrukce předpínanými panely, zastřešení plochou střechou.

b) výčet technických a technologických zařízení:

KANALIZACE - Kanalizační potrubí bude provedeno ze silnostěnného PVC – KG systém SN 4, bude napojeno na veřejný řad na pozemku, který je stávající.

Vnitřní potrubí bude z PVC a bude dimenzováno dle výkresové dokumentace. Minimální spád vnitřního potrubí bude 2 %.

ROZVOD VODY - Objekt bude napojen potrubím PE - DN 50. Připojení k veřejnému řadu je stávající z ulice Kokořínská. Přípojka areálu je osazena uzávěrem se zemní soupravou. Ve stávající vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná souprava. Potrubí bude napojeno na stávající rozvod v areálu. Ve výkopu bude v hloubce 1100 mm osazeno do pískového lože tl. 100 mm a zasypáno pískem 100 mm nad povrch potrubí. Na zeminu 500 mm nad potrubím bude uložen plastový pás. Prostup přípojky základovým pasem bude zabezpečen plastovou silnostěnnou chráničkou. Oba konce chráničky budou zatmeleny butylplastem nebo silikonem. V technické místnosti bude osazen podružný vodoměr. Rozvodné potrubí v objektu bude provedeno z PE trubek PN 20, DN32 až DN20 ve drážkách ve zdivu a chráněno izolačními návlaky Acotubbe. Pro splachování WC dešťovou vodou bude na toalety proveden samostatný rozvod plastovými trubkami PN20. Umístění vodoměru a dimenzování potrubí je uvedeno v projektové dokumentaci. Spotřeba vody bude přibližně 450 až 550 litrů denně, závisí hlavně na rozvrhu cvičení, tréninků a pořádaných zápasů.

LIKVIDACE DEŠŤOVÉ VODY – Dešťová voda je ze střechy sváděna okapním systémem do dvou betonových nádrží, každé o objemu 60 m<sup>3</sup>, tj. celkový retenční objem 120 m<sup>3</sup>. Bude používána hlavně k zálivce fotbalového hřiště a může být využita i k splachování WC v šatnách (voda z nádrží může být i v zimním období používána ke splachování toalet). Pokud bude v zimním období v nádržích dostatečná zásoba srážkové vody, bude využita ke zřízení a kropení ledového kluziště. Z následujícího výčtu celkového dostupného množství dešťové vody vyplývá větší množství vody potřebné na zálivku, proto bude všechna dešťová voda schraňována do retenčních nádrží a využita k zálivce hřiště a případně i splachování toalet v šatnách. Tímto způsobem využití srážkové vody vznikne značná úspora upravené pitné vody z veřejného řadu, případně vody čerpané z podzemních zásob. Jedná se tedy o „likvidaci“ dešťové vody postupným plošným zasakováním s druhotným využitím, které je zvláště v nynějším období sucha vyžadováno a podporováno dotačním programem MŽP pod názvem „Dešťovka“.

## Výpočet celkového množství dešťové vody

Roční úhrn srážek	600 mm
Velikost půdorysného průmětu odvodňované plochy	2000 m <sup>2</sup>
Průměrný počet osob	10
Velikost zavlažované plochy	7100 m <sup>2</sup>
Množství vody k zavlažování	4,0 / m <sup>2</sup>
Celkové dostupné množství dešťové vody	1200 m <sup>3</sup>
Spotřeba vody pro zavlažování travnaté plochy	28,4 m <sup>3</sup> /den
Celková potřeba vody pro zavlažování ( 60 dnů )	1704 m <sup>3</sup>
Celková ostatní spotřeba	75 m <sup>3</sup>
Navržený objem nádrže	2 x 60000 l

Z uvedené bilance ročního úhrnu srážek a spotřeby vody vyplývá, že zachycené množství dešťové vody bude beze zbytku využito pro potřeby provozu šaten a zálivky travnatých ploch v areálu. Objem obou nádrží bude při šetrné zálivce vyprázdněn za 51 hodin, při optimálním množství zálivkové vody 10 litrů na 1 m<sup>2</sup> za 25,5 hodiny. Dešťová voda z vydlážděné plochy bude volně zasakovat do podloží zámkové dlažby.

**ELEKTROINSTALACE** - Projektová dokumentace řeší světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci v objektu. Slaboproudé rozvody do kanceláře je třeba dořešit na základě požadavku investora. Schematické řešení rozvodů elektroinstalace je v části projektové dokumentace Elektroinstalace. Celková spotřeba energie bude max. 8,5 kW.

Projektová dokumentace EPS je součástí složky požárně bezpečnostního řešení.

**VYTÁPĚNÍ** – Hala nebude vytápěna. Šatny budou vytápěny závěsným plynovým kondenzačním kotlem Protherm Panther o výkonu 9,3 až 32,8 kW s odtahem spalin nad střechu objektu. Prostupy potrubí stěnami budou opatřeny zatmelenými chráničkami. Vytápěcí tělesa budou ocelová, desková RADIK. Rozvod otopné vody bude proveden měděným potrubím dimenzovaným dle projektové dokumentace. Vedení bude umístěno v drážkách ve stěnách v izolačních návlecích. Před uvedením do provozu musí být provedena topná zkouška.

**PŘÍPRAVA TUV** - V technické místnosti bude umístěn plynový kondenzační kotel a kombinované zásobníky o objemu 2 x 300 l pro přípravu TUV. Budou použity zásobníky s možností připojení termických solárních panelů, které mohou být osazeny na střeše šaten a mohou přinášet značnou úsporu provozních nákladů na ohřev vody.

**PLYN** - Rozvod plynu pro celý objekt bude napojen na veřejný plynovod na pozemku, který je stávající. Hlavní uzávěr, regulační ventil RTP 4 - CZ a plynoměr Prema G4 bude umístěn v ocelové větrané skříni ve zděném sloupku na vnější stěně objektu. Přípojka bude provedena ve vnější části objektu potrubím z PE a ve vnitřní části k plynovému kotli měděným potrubím z trubek CU - DN 28, svařovaným tvrdou pájkou. Potrubí bude vedeno ve stěnách v zapuštěném kabelovém žlabu, umožňujícím větrání a snadnou kontrolu. Všechny prostupy stěnami a stropy musí být opatřeny zatmelenými chráničkami. Před nátěrem a uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize. Potrubí bude opatřeno jedním základním a jedním vrchním nátěrem žluté barvy.

Spotřeba plynu na vytápění šaten a ohřev vody bude přibližně 6 000 m<sup>3</sup> za rok. Přípojka plynu je dimenzována s rezervou pro vytápění haly teplovdušnými jednotkami.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je uvedeno v samostatné zprávě PBRS. Objekt bude zabezpečen elektrickou požární signalizací a stálou službou.

Zdrojem požární vody je hydrant veřejného řadu v ulici Kokořínská a Hořínecká.

Stavba bude vybavena požárními hydranty a hasicími přístroji.

Přístupovými komunikacemi a nástupními plochami pro požární techniku je přilehlá komunikace a parkovací plocha.

Území dotčené stavbou zabezpečuje sbor požární ochrany obce Praha 8 a dobrovolných hasičů městské části Dáblice.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely. Hala nebude vytápěna. Tloušťka zateplení polyuretanem bude 100 mm a bude poskytovat dostatečnou ochranu proti letním vedrům i setrvačnost tepelné pohody v zimním období.

Obvodové stěny šaten jsou navrženy z pórobetonu Ytong - tl. 300 mm, příčky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 mm a 100 mm. Ve střešní konstrukci na stropních panelech bude vyskládána spádová tepelná izolace o minimální tloušťce 200 mm.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Budou použity zásobníky pro ohřev teplé vody s možností připojení termických solárních panelů, které budou dodatečně osazeny na střeše šaten a v letním a přechodném období budou přinášet značnou úsporu provozních nákladů.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

#### **Větrání**

Vstupní hala, kancelář, organizační místnost, šatny 3 až 6, šatna rozhodčích, WC sportovců, WC pro diváky a úklidová komora budou větrány vyklápěcími okny, šatna 1 a 2 větracím světlíkem a ostatní šatny okny a větracími hlavicemi nad střechem objektu s ventilátorem Punto M 150/6“ o výkonu 335 m<sup>3</sup>/hod. Technická místnost bude větrána větrací hlavicí nad střechem objektu s ventilátorem Punto M 150/6“ o výkonu 335 m<sup>3</sup>/hod. WC pro invalidy, úklidové komory a WC pro ženy větrací hlavicí nad střechem objektu s ventilátorem Punto M 100/4“ o výkonu 90 m<sup>3</sup>/hod. WC rozhodčích a WC pro muže větracím otvorem do fasády průměru 110 mm s ventilátorem Punto M 100/4“ o výkonu 90 m<sup>3</sup>/hod.

Větrání haly bude zajištěno vyklápěcími okny umístěnými v pásu v bočních stěnách, ovládanými pákovým mechanismem. K větrání mohou sloužit i vjezdová vrata ve štítu objektu, ovládaná zvedacím mechanismem s elektrickým pohonem.

**Vytápění:** Hala nebude vytápěna. Její provoz bude v zimním období omezen při poklesu vnitřní teploty pod +10 °C. V případě nutnosti dodatečné instalace vytápění je přípojka plynu dostatečně dimenzována s rezervou pro vytápění haly nástěnnými teplovdušnými jednotkami.

Šatny budou vytápěny závěsným plynovým kondenzačním kotlem Protherm Panther o výkonu 9,3 až 32,8 kW s odtahem spalin nad střechu objektu. Vytápěcí tělesa budou ocelová, desková RADIK.

**Osvětlení:** Osvětlení haly je navrženo úspornými LED reflektory o výkonu 75 W rozmístěnými na střešních vaznících. V šatnách budou použita stropní LED svítidla o výkonu 18 a 24 W.

**Příprava TUV:** V technické místnosti bude umístěn plynový kondenzační kotel a kombinované zásobníky pro přípravu TUV. V letním a přechodném období může být ohřev vody zajištěn pomocí termických solárních panelů, které mohou být osazeny na střeše šaten.

**Kanalizace:** Kanalizační potrubí bude provedeno ze silnostěnného PVC – KG systém SN 4, bude napojeno na veřejný řad na pozemku, který je stávající.

**Vliv stavby na okolí:** Objekt je určen pro sportovní aktivity, je nevýrobní, nemá negativní účinky na životní prostředí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Objekt je přízemní bez podsklepení, základové desky jsou odděleny izolační vrstvou a vnitřní prostory jsou větrány.

b) ochrana před bludnými proudy: Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou: V oblasti se nevyskytuje seizmické zatížení.

d) ochrana před hlukem: Objekt není v prostředí nadměrně zatíženém hlukem.

e) protipovodňová opatření: Objekt není v záplavovém pásmu.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): Objekt není v poddolovaném ani jinak nebezpečném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Vodovodní přípojka: Připojení k veřejnému řadu je stávající z ulice Kokořínská. Přípojka je osazena uzávěrem se zemní soupravou. Ve stávající vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná souprava. Potrubí bude napojeno na stávající rozvod v areálu. Objekt bude napojen potrubím PE - DN 50. Ve výkopu bude osazeno do pískového lože tl. 100 mm a zasypano pískem 100 mm nad povrch potrubí. Na zeminu 500 mm nad potrubím bude uložen plastový pás. Prostup přípojky základovým pasem bude zabezpečen plastovou silnostěnnou chráničkou. Oba konce chráničky budou zatmeleny butylplastem nebo silikonem. V technické místnosti bude osazen podružný vodoměr.

Kanalizační přípojka: Bude provedena ze silnostěnného PVC 200 – KG systém SN 4, bude napojena na veřejný řad PVC 315 na pozemku, který je stávající.

Elektroinstalační přípojka: Připojení objektu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče do hlavního rozvaděče, ze kterého bude napojeno osvětlení areálu a hala se šatnami. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5J 16 mm<sup>2</sup> do objektového rozvaděče v instalační místnosti. Na vstupu do objektového rozvaděče bude osazeno podružné počítadlo pro měření spotřeby.

Přípojka plynu: Přípojka bude provedena potrubím z PE 32 z veřejného stávajícího plynovodu, který prochází okrajem pozemku. Hlavní uzávěr, regulační ventil RTP 4 - CZ a plynoměr Prema G4 bude umístěn v ocelové větrané skříni ve zděném sloupku na vnější stěně objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení: Umístění víceúčelové sportovní haly je v zastavěné části obce - jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu, připojeného z Kokořínské ulice. Hlavní přístup do areálu je stávající z Kokořínské ulice. Přístup k hale bude po chodníku podél stávajícího fotbalového hřiště. Připojení pro IZS a obsluhu a správu nového objektu a přístup pro pěší a cyklisty bude z místní komunikace Hořínecké. Bude opatřen uzamykatelnou vjezdovou bránou a vstupní brankou. Branka pro pěší, cyklisty a invalidy bude otevřena v provozních hodinách areálu. Četnost průjezdů vozidel Hoříneckou ulicí by měla být v rozsahu 0 až 6 vozidel za den, přičemž parkující vozidla v areálu budou maximálně 3 na vyznačených stáních. Vnitřní komunikace od vjezdové brány k hale bude začleněna jako účelová neveřejná.

Plocha před halou a šatnami bude rozdělena na dvě části. Od vedlejšího vjezdu k hale bude komunikace určena pro chodce, cyklisty a obslužná vozidla, dále ke vchodu do šaten pouze pro chodce a cyklisty. Rozdělení ploch je znázorněno ve výkresové dokumentaci.

Pro výstavbu a objemnou a těžkou dopravu bude přístup a příjezd stávajícím vjezdem napojeným na místní komunikaci Kokořínskou, hlavním vstupem a východním okrajem travnatého hřiště. Pro tuto těžkou dopravu budou na plochu vjezdu za bránou a hřiště položeny roznášecí desky nebo silniční panely, které zajistí přenášení bodového zatížení na větší plochu a zpevní povrch pro poježdění vozidel, aby nedošlo k jeho poškození. Navíc se jedná vždy jen o krátkodobé zatížení dopravou nízké četnosti v rozsahu jednoho až dvou dnů s delší přestávkou mezi jednotlivými cykly (navezení štěrku pro podsyp patek a pasů, navezení betonové směsi pro betonáž základových konstrukcí, navezení nosných konstrukcí a opláštění haly, navezení pórobetonových bloků pro výstavbu šaten, atd.). Také příjezd a odjezd jeřábu bude pouze jednorázový, protože bude využit ke složení ocelové konstrukce haly a zároveň k její montáži. Mechanizace se zde bude pohybovat pouze v pracovní době, nízkou rychlostí do pěti kilometrů v hodině, což zaručuje nízkou hladinu hluku a nulovou prašnost. Výstavba objektu bude prováděna moderní šetrnou mechanizací a technologií a minimalizuje vliv na své okolí – pozemky, domy i životní prostředí. Zpevněná plocha je do projektu začleněna jako dočasná úprava plochy travnatého hřiště na dobu výstavby nového objektu. Doprava částečně omezí užívání travnatého hřiště, ale nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím sportovním areálu.

Zařízení staveniště: Kancelář pro stavbyvedoucího a technický dozor investora, šatna a hygienické zařízení pro pracovníky budou vyčleněny v budově ve stávajícím areálu v prostoru stávajících šaten pro sportovce.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Přesto, že stávající sportovní areál leží v klidné části obce, je velmi dobře dostupný jak individuální, tak městskou hromadnou dopravou, zastávka autobusů je ve vzdálenosti asi 200 m.

c) doprava v klidu:

Sportovní areál je stávající, přístup a dopravní připojení je z ulice Kokořínská, kde je k dispozici 25 parkovacích stání. Výstavbou nové sportovní haly se stávající plocha rozšíří o 1598 m<sup>2</sup>.

Výpočet počtu parkovacích míst dle nařízení č.10/2016 Sb.:

Dle přílohy č.2 -  $1598 : 100 = 15,98$  z toho vyplývá základní počet míst = 16.

Počet vázaných míst –  $16 * 0,2 = 3,2$  tj. 3 parkovací místa.

Počet návštěvnických míst –  $16 * 0,8 = 12,8$  tj. 13 parkovacích míst.

Parkování 3 osobních vozidel pro obsluhu a správu objektu bude zajištěno na pozemku objektu, stání budou umístěna v řadě za sebou a vyznačena o rozměru 5,75 x 2,0 m.

Stání budou vydlážděna zámkovou dlažbou. Z technických důvodů, hlavně nedostatečné šířky Hořínecké ulice pro zřízení dvouproudové komunikace bude pro parkování 13 vozidel sloužit stávající nevyužitá parkoviště pro 18 vozidel v západní části Hořínecké ulice, č.parc. 627, kde bude pro sportovní halu trvale vyhrazeno 13 parkovacích míst v časovém úseku od 15:00 do 20:00 hodin od pondělí do pátku a od 8:00 do 20:00 v sobotu a v neděli. Vyhrazená stání budou vyznačena vodorovným značením, číslicemi 1 až 13 a svislými dopravními značkami s dodatkovou tabulkou. Parkoviště je ve vlastnictví obce a od nové haly je ve vzdálenosti do 250 m.

Toto řešení připouští „Nařízení č.10“ dle § 33, bodu 2:

*Forma a charakter parkování*

*(2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.*

d) pěší a cyklistické stezky: Součástí místních komunikací jsou stávající chodníky pro chodce. Část Hořínecké ulice před vchodem a vjezdem do areálu je zúžena do šířky 3,4 m. Vzhledem k nízké četnosti průjezdů vozidel, která bude 0 až 6 vozidel za den, bude přístup pro pěší a cyklisty po této části komunikace bez vyznačení chodníku.

Cyklistické stezky v této části obce vyznačeny nejsou.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy: Stávající pozemky pro výstavbu objektu jsou ve velmi mírně svažitém, téměř rovinatém terénu. V místě stavby bude sejmuta ornice a uložena v jižní části pozemku. Urovnání zeminy se provede na spodní úroveň podlahových konstrukcí objektu 400 mm pod čistou podlahou v hale a 300 mm pod čistou podlahou šaten. Plocha se zžutní. Po dokončení stavby bude deponovaná ornice použita k urovnání terénu v oblasti hřiště a travnatých ploch na pozemku. Objem vytěžené zeminy bude asi 275 m<sup>3</sup>. Zemina bude ihned použita ke zpětným zásypům a terénním úpravám.

b) použité vegetační prvky: Okolní pozemky budou zatravněny.

c) biotechnická opatření: Nejsou.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: Objekt je určen pro sportovní aktivity, je nevýrobní, nemá negativní účinky na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Nemá negativní vliv na prostředí a vývoj funkcí v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Netýká se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Nejsou.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Netýká se.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrická energie – pro výstavbu bude na stávající rozvod areálu napojen staveništní rozvaděč s měřením odběru. Instalovaný příkon  $P_i = 5$  kW.

Přívod vody pro výstavbu bude napojen na stávající rozvod areálu. Celková spotřeba vody – průměrně cca 150 l/den.

b) odvodnění staveniště: Terén je velmi mírně svažité k severovýchodu, není třeba zvláštních opatření k odtoku srážkové vody.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Příjezd na staveniště a zásobování stavebním materiálem bude prováděn z vedlejší komunikace Kokořínská dostatečné šířky a nevyžaduje zvláštní režim koordinace. Doprava částečně omezí užívání travnatého hřiště, ale nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím sportovním areálu. Pro objemnou a těžkou dopravu bude příjezd rovněž ulicí Kokořínskou hlavním vstupem a okrajem travnatého hřiště. Pro tuto těžkou dopravu budou na plochu hřiště položeny silniční panely nebo roznášecí desky, které zajistí přenášení bodového zatížení na větší plochu a zpevní povrch pro pojiždění vozidel, aby nedošlo k jeho poškození.

Navíc se jedná vždy jen o krátkodobé zatížení dopravou v rozsahu jednoho až dvou dnů s delší přestávkou mezi jednotlivými cykly (navezení štěrku pro podsyp patek a pasů, navezení betonové směsi pro betonáž základových konstrukcí, navezení nosných konstrukcí a dílců pro opláštění haly, navezení pórobetonových bloků pro výstavbu šaten, atd.). Také příjezd a odjezd jeřábu bude pouze jednorázový, protože bude využit ke složení ocelové konstrukce haly a zároveň k její montáži. Mechanizace se zde bude pohybovat nízkou rychlostí do pěti kilometrů v hodině, což zaručuje nízkou hladinu hluku a nulovou prašnost. Výstavba haly i šaten bude prováděna moderní mechanizací a technologií a minimalizuje vliv na své okolí i životní prostředí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Objekt bude samostatně stojící, ze dvou stran je stávající sportovní zařízení, z jižní strany je obhospodařovaný zemědělský pozemek (pole) a pouze ze západní strany jsou rodinné domy a veřejná komunikace. Příjezdem z Kokořínské ulice hlavním vjezdem a okrajem hřiště bude minimalizována hlučnost a prašnost při procesu výstavby. Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Staveniště bude oploceno z jižní strany novým plotem na betonovém soklu, celkové výšky 200 cm, z ostatních stran bude využito stávající oplocení. Na pozemku pro výstavbu nejsou žádné objekty. V místě stavby se nacházely vzrostlé stromy, topoly, které byly dle předběžného průzkumu již za hranicí životnosti a bylo nutné je vykácet. Podmínky souhlasného stanoviska jsou splněny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): Bez potřeby záboru veřejného prostranství, výstavba bude pouze na pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Obaly z použitého stavebního materiálu budou roztríděny a předány k recyklaci, komunální odpady budou uloženy do kontejnerů stávajícího areálu. Zbytky použitého stavebního materiálu budou odvezeny k druhotnému zpracování, nepoužitelné zbytky na skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Objem vytěžené zeminy bude asi 275 m<sup>3</sup>. Ornice bude sejmuta a uložena na pozemku k finálním terénním úpravám. Ostatní zemina z výkopů bude okamžitě použita ke zpětným zásypům a terénním úpravám.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě: Jedná se o novostavbu, kde nejsou zapotřebí žádné demoliční práce. Ocelová konstrukce haly bude smontována pomocí mechanizace



šetrné k životnímu prostředí a v krátkém časovém termínu. K výstavbě haly i šaten budou použity pokročilé technologie bez výrazně hlučných a prašných procesů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>): Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a Nařízením č.10/2016 Sb.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení - Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích“. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, obsluhu strojů a zařízení apod.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: Bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn pomocí terénních úprav. Žádné zvláštní úpravy nejsou potřebné.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření: Příjezd na staveniště a zásobování stavebním materiálem bude prováděn z vedlejší klidné komunikace dostatečné šířky a nevyžaduje zvláštní režim koordinace. Doprava při výstavbě částečně omezí užívání travnatého hřiště, ale nenaruší sportovní aktivity ve stávajícím sportovním areálu. Po ukončení výstavby bude provizorní zpevněná plocha odstraněna a hřiště bude uvedeno do původního stavu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): Nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: Po vytyčení staveniště bude provedena skryvka ornice, hrubé zemní práce a oplocení. Pro pracovníky bude vyčleněna kancelář a šatna s hygienickým zařízením ve stávajícím areálu. Následně budou provedeny výkopy pro základové konstrukce, hutnění, osazení instalací, podsypy štěrkem a betonáž patek a pasů pro halu i šatny. Po technologické přestávce bude provedena montáž ocelové konstrukce haly a její opláštění a betonáž základové desky. Následně započne výstavba hrubé stavby šaten. Po osazení stropních panelů bude provedena střecha objektu. Následovat budou instalace, osazení výplňových konstrukcí, omítky, dlažby, obklady a kompletace instalačních a sanitárních předmětů, vnější omítky a nátěry. Na závěr budou provedeny terénní úpravy, demontáž zařízení staveniště a venkovní zámkové dlažby. Objekty budou zaměřeny a předány investorovi ke kontrolní prohlídce.

V Praze 11/2017

Doplněno 03/2019

.....  
BBV - Ing. Miloslav Vyčítal  
Kokořínská 125/12  
182 00 Praha 8

## Plán kontrolních prohlídek

### A.1 Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název objektu: Víceúčelová sportovní hala a šatny  
Místo stavby: Praha 8 – Ďáblice, č. parc. 1729/527, 1731/6  
Předmět dokumentace: novostavba, stavba trvalá

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
M.č. Praha – Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel projektu: BBV - Ing. Miloslav Vyčítal  
Kokořínská 125/12  
182 00 Praha 8  
Tel. 777060522

EPS	Ing. Václav Bouda	ČKAIT 0011539
PBŘS	Jiří Jasný	ČKAIT 0010425
Vodohospodářská část	Ing. Zdeněk Bláha	ČKAIT 0200528
Geologický průzkum	Mgr. Pavel Kořínek	2230/2014, 2271/2015

### Termíny kontrolních prohlídek:

1. kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení montáže konstrukce haly, vnějšího opláštění a betonové desky
2. kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby šaten a konečné úpravě zpevněných ploch a terénních úprav

V Praze 03/2019

.....  
BBV - Ing. Miloslav Vyčítal  
Kokořínská 125/12  
182 00 Praha 8