

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 005231/2018/OV.Jb

Praha, dne 26.7.2019

Č.jedn.: MCP8 235848/2019

Ďáblice/p 1729/143

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha-Ďáblice, IČO 00231266, Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 8, kterého zastupuje Miloslav Vyčítal, IČO 42247896, Kokořínská 125/12, , 182 00 Praha 8-Ďáblice

(dále jen "žadatel") podal dne 3.1.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Víceúčelová sportovní hala, Praha 8 - Ďáblice"

(Praha-Ďáblice; ul. Hořínecká)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1729/143, 1729/265, 1729/527, 1731/2 a 1731/6 v katastrálním území Ďáblice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žadatel dne 22.1.2018 svou žádost doplnil pod podací zn. MP8 022184/2018. Jelikož žádost stále obsahovala nedostatky bránící v jejím projednání, vydal stavební úřad dne 29.1.2018 pod č.j. MCP8 024636/2018 výzvu k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2018 a řízení současně usnesením přerušil. Jelikož se žadateli nepodařilo ve stanovém termínu doplnit požadované podklady žádosti, podal dne 29.6.2018 pod podací zn. MCP8 160013/2018 žádost o prodloužení termínu pro doplnění žádosti. Stavební úřad vyhověl uvedené žádosti a usnesením č.j. MCP8 101572/2019 dne 19.3.2019 prodloužil původní lhůtu nově do 30.4.2019. Žadatel dne 30.4.2019 doplnil svou žádost o požadované podklady, a to doplněním pod podací zn. MCP8 146075/2019.

Stavba obsahuje:

Sportovní hala

- Objekt má tvar obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 48,8 x 32,8 m a výšce hřebene v +9,44 m od úrovně přílehlého terénu ($\pm 0,000 = 271,600$ m.n.m.). Výška okapu pak v +5,53 m. Nosná konstrukce objektu je navržena z ocelových válcovaných a ohýbaných profilů. Střední plášť bude z ocelových panelů vyplněných polyuretanem, uložených na střešní vazníky a vaznice. Obvodový plášť haly bude z ocelových zateplených panelů, šroubovaných do stěnových paždíků. Panely budou kladeny vodorovně. V podélných stěnách budou vloženy prosvětlovací panely.
- Ocelová konstrukce haly se skládá z ocelových válcovaných sloupů, střešních vazníků, vaznic, stěnových paždíků, lemování vrat, zavětrování ve stěnách a ve střeše. Sloupy budou osazeny na železobetonové, monolitické patky a kotveny pomocí kotvení výztuže. Barva opláštění stěn i střechy bude stříbrná. Barva interiéru bude bílá pro lepší odraz a rozvržení světla. Z jižní strany na objekt sportovní haly přímo navazuje objekt šaten.
- Objekt je navržen ve vzdálenosti min. 5,6 m od pozemku parc. č. 1729/3 v k.ú. Ďáblice a 14,4 m od objektu č.p. 953 v k.ú. Ďáblice.

Objekt šaten

- Objekt má tvar nepravidelného obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 45 x 11,5 m a výšce atiky ploché střechy v +3,5 m od úrovně přílehlého terénu ($\pm 0,000 = 271,600$ m.n.m.).
- Obvodové stěny šaten jsou navrženy z pórobetonu Ytong tl. 300 mm, příčky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 a 100 mm. Stropní konstrukce bude ze stropních předpínaných panelů tl. 250

mm a záливkového betonového potěru C25/30 tl. 40 mm. Panely délky 11,25 m budou uloženy na věnce ve zdivu a průhyb zajištěn průvlakem podepřenými dvěma sloupy z konst. betonu C30/37.

- Objekt je navržen ve vzdálenosti min. 4,5 m od pozemku parc. č. 1729/3 v k.ú. Ďáblice a na hranici pozemku parc. č. 1729/70 v k.ú. Ďáblice.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vodovodní přípojka

- Připojení k veřejnému řadu je stávající z ulice Kokořinská. Přípojka je osazena uzávěrem se zemní soupřavou. Ve stávající vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná soupřava. Potrubí bude napojeno na stávající rozvod v areálu. Objekt bude napojen potrubím PE- DN 50. Ve výkopu bude osazeno do pískového lože tl. 100 mm a zasypano pískem 100 mm nad povrch potrubí. Na zeminu 500 mm nad potrubím bude uložen plastový pás. Prostup přípojky základovým pasem bude zabezpečen plastovou silnostěnnou chráničkou. Oba konce chráničky budou zatmeleny butyl plastem nebo silikonem. V technické místnosti bude osazen podružný vodoměr.

Kanalizační přípojka

- Bude provedena ze silnostěnného PVC 200 - KG systém SN 4, bude napojena na veřejný řad PVC 315 na pozemku investora, který je stávající.

Elektroinstalační přípojka

- Připojení objektu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče do hlavního rozvaděče, ze kterého bude napojeno osvětlení areálu a hala se šatnami. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5J 16 mm² do objektového rozvaděče v instalační místnosti. Na vstupu do objektového rozvaděče bude osazeno podružné počítadlo pro měření spotřeby.

Přípojka plynu

- Přípojka bude provedena potrubím z PE 32 z veřejného stávajícího plynovodu, který prochází okrajem pozemku. Hlavní uzávěr, regulační ventil RTP 4 - CZ a plynoměr PREMA G4 bude umístěn v ocelové větrané skříni ve zděném sloupku na vnější stěně objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu

- Sportovní areál je stávající, přístup a dopravní připojení je z ulice Kokořinská, kde je k dispozici 25 parkovacích stání. Výstavbou nové sportovní haly se nárok na parkovací stání rozšíří o 16 parkovacích míst (3 vázaná a 13 návštěvnických). Vázané parkování pro 3 osobních vozidla obsluhy a správy objektu bude zajištěno z Hořínecké ulice na pozemcích západně od navrženého objektu. Pro návštěvnická stání bude vyhrazeno 13 míst na nevyužívaném parkovišti pro 18 vozidel v západní části Hořínecké ulice na pozemku parc. č. 627 v k.ú. Ďáblice.
- Umístění víceúčelové sportovní haly je v zastavěné části obce. Jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu, připojeného z Kokořinské ulice. Hlavní přístup do areálu je stávající z Kokořinské ulice. Přístup k hale bude po chodníku podél stávajícího fotbalového hřiště. Připojení pro IZS a obsluhu a správu nového objektu a přístup pro pěší a cyklisty bude z místní komunikace ul. Hořínecká. Vjezd do areálu z této komunikace bude opatřen uzamykatelnou vjezdovou bránou a vstupní brankou. Četnost průjezdů vozidel Hoříneckou ulicí by měla být v rozsahu max. 6 vozidel za den, přičemž parkující vozidla v areálu budou maximálně 3 na vyznačených stáních. Vnitřní komunikace od vjezdové brány k hale bude začleněna jako účelová neveřejná. Plocha před halou a šatnami bude rozdělena na dvě části. Od vedlejšího vjezdu k hale bude komunikace určena pro chodce, cyklisty a obslužná vozidla, dále ke vchodu do šaten pouze pro chodce a cyklisty.

Dopravní řešení v rámci výstavby

- Pro výstavbu a objemnou a těžkou dopravu bude přístup a příjezd stávajícím vjezdem napojeným na místní komunikaci Kokořinskou, hlavním vstupem a východním okrajem travnatého hřiště. Pro tuto těžkou dopravu budou na plochu vjezdu za bránou a hřiště položeny roznášecí desky nebo silniční panely, které zajistí přenášení bodového zatížení na větší plochu a zpevní povrch pro

pojiždění vozidel, aby nedošlo k jeho poškození. Navíc se jedná vždy jen o krátkodobé zatížení dopravou nízké četnosti v rozsahu jednoho až dvou dnů s delší přestávkou mezi jednotlivými cykly.

Likvidace dešťových vod

- Dešťové vody ze střech budou sváděny okapním systémem do dvou betonových nádrží, každá o objemu 60 m³, tj. celkový retenční objem 120 m³. Retenovaná voda bude využívána k zálivce fotbalového hřiště a může být využita i k splachování WC v šatnách (voda bude moci být využívána i v zimním období, a to ke kropení ledového kluziště). Nádrže jsou opatřeny přepadovým potrubím, kterým budou v případě naplnění dešťové vody odvádět do vsakovacího objektu o rozměr. 7 x 2 m.

Přeložky sdělovacích kabelů

- Navržená stavba je v současné době v kolizi se sdělovacími kabely společnosti PREDistribuce a.s. a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které vedou přes pozemek výstavby, tj. pozemek parc. č. 1729/527 v k.ú. Ďáblice. V koordinaci s navrženým objektem je proto navržena přeložka těchto sdělovacích kabelů, která nově povede podél západní, severní a východní paty navrženého objektu.

Zařízení staveniště

- Zařízení staveniště je situováno pouze na pozemcích dotčených stavbou. Sklad materiálu a prostor pro techniku bude na pozemku parc. č. 1729/527 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice. Zázemí a kancelář bude ve stávající budově č.p. 400 na pozemku parc. č. 1731/1 v k.ú. Ďáblice.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů

od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 18 hodin v kanceláři č. 220. V jiném termínu pouze po předchozí domluvě s příslušným referentem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Miloslav Vyčítal, Kokořínská č.p. 125/12, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Ing. Radimír Rexa, CSc., IDDS: kq8js87
5. Mgr. Igor Martinek, Slavomírova č.p. 1432, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
6. RNDr. Patrícia Martinková, Ph.D., Hořínecká č.p. 953/14, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82
7. Ing. Jana Rexová, Hořínecká č.p. 953/14, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82
8. Vlastislav Šos, Sousedská č.p. 970/4, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
9. Kateřina Králová, Dragounská č.p. 479/4, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
10. Ing. Rostislav Kopecký, Na kopci č.p. 163/8, Praha-Ďáblice, 182 00 Praha 82
11. Ing. Dagmar Kopecká, Revoluční č.p. 1403/28, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. Zuzana Janů, Legionářů č.p. 177/6, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
13. Monika Zelená, Sadová č.p. 236, 281 66 Jevany
14. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
19. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
20. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Doporučeně:

21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
22. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
23. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor územního rozvoje
 - odbor bezpečnosti
24. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
25. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

26. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

27. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

28. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.